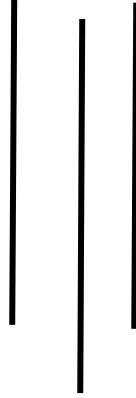




चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति:- २०७९/०३/३०

प्रमाणीकरण मिति:- २०७९/०३/३०



चौदण्डीगढी नगरपालिका

बेल्टार, उदयपुर

१ नं प्रदेश, नेपाल

चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना: चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम चौदण्डीगढीनगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साउन १ गतेबाट लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा:-**

(क) 'सम्पत्ति कर' भन्नाले घर जग्गा कर र मालपोत करलाई बुझाउँदछ ।

(ख) 'घर जग्गा कर' भन्नाले घर र सो घर रहेको कित्ता जग्गाको सम्युक्त मुल्यांकनबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(ग) 'भूमि कर (मालपोत)' भन्नाले जग्गाको स्वामित्वबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(घ) 'घर वहाल कर' भन्नाले घर धनीले बहालमा दिएको आम्दानीबाट प्राप्त भएको करलाई बुझाउँदछ ।

(ङ) 'व्यवसाय कर' भन्नाले व्यवसाय दर्ता गरि प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(च) 'सवारी साधन कर' भन्नाले तोकीएको सवारी साधन दर्ता र सञ्चालनबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(छ) 'विज्ञापन कर' भन्नाले बस्तु वा सेवाको प्रचार गरेवापत प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(ज) 'मनोरञ्जन कर' भन्नाले व्यावसायिक प्रयोजनका मनोरञ्जन स्थलबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(झ) 'बहाल बिटोरी शुल्क' भन्नाले सार्वजनिक, पर्ति, ऐलानी जग्गा प्रयोग गर्न दिएवापत प्राप्त हुने र स्थानीय हाटबजारबाट संचालन गरे वापत् संगकलित शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ञ) 'पार्किङ शुल्क' भन्नाले पार्किङ स्थल प्रयोग गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ट) 'सेवा शुल्क, दस्तुर' भन्नाले विभिन्न प्रकारका दर्ता, सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ठ) 'पर्यटन शुल्क' भन्नाले तोकीएको पर्यटकिय क्षेत्रमा प्रवेश गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ड) 'घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क' घर जग्गाको हक हस्तान्तरण गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ढ) 'अन्य कर' भन्नाले यस ऐनमा व्यवस्था गरिएका कर बाहेकका अन्य सेवा शुल्क, कर दस्तुरलाई बुझाउँदछ ।

३. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **भूमि कर (मालपोत):**नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै/आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

६. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (११) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. गत आ.व.०७७/०७८ को यथार्थ आय, चालु आ.व.२०७९/०८० को संशोधित आय अनुमान र आगामी आ.व.२०७९/८० को लागि प्रस्तावित आय अनुमान अनुसूची १२ अनुसार हुनेछ ।
१५. **घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:-** प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर नगरपालिकासँग प्रत्यक्ष सम्बन्ध भएका गैर नाफामूलक सेवा प्रदायक संगठित संस्थाहरूलाई नगर सभाको निर्णयानुसार कर छुट दिन सकिनेछ । साथै नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट कर छुट प्रमाणपत्र प्राप्त संस्थालाई समेत छुट दिईनेछ ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

➤ **यस नगर आर्थिक ऐनमा नभएका कुराहरू १ न. प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०७९/०८० मा भएको व्यवस्था बमोजिम नै हुनेछ ।**

अनुसूचि - १

सम्पत्ति कर

घर मूल्यांकन विवरण :

क्षेत्र	इरको किसिम	j*fx?									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
बजार व्यापारिक	क	1200000	1000000	700000	600000	550000	300000	200000	150000	150000	155000
	ख	1000000	800000	600000	500000	500000	250000	150000	125000	125000	130000
	ग	800000	600000	500000	400000	450000	200000	100000	100000	100000	1050000
आवासिय	क	1100000	800000	600000	500000	500000	250000	150000	125000	100000	75000
	ख	900000	600000	500000	400000	450000	200000	100000	100000	75000	50000
कृषि	क	1000000	700000	500000	500000	450000	200000	150000	100000	75000	40000
बन तथा बगर	ख	900000	600000	400000	400000	400000	150000	100000	750000	50000	25000

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

संरचनाको मूल्य आधार :

१. बजार क्षेत्र
२. आवासिय क्षेत्र
३. कृषि क्षेत्र
४. बन तथा बगर क्षेत्र

१. बजार क्षेत्रको वर्गिकरण :

- क वर्ग -बेल्टार
- ख वर्ग - हडिया, सिवाई, शनिवारे, वर्षेडाडा, रानीटार
- ग वर्ग- भोर्लेनी, छुईला, विरेन्द्रबजार
- घ वर्ग- अन्य

२. आवासिय क्षेत्रको वर्गिकरण :

- क वर्ग - सुगम
- ख वर्ग - विकट
- ग वर्ग- अति विकट

- यस घरको मूल्याङ्कण आधार १००० sq foot भित्र बनेका संरचनाहरूको लागि मात्र लागू हुनेछ ।
- अन्य संरचनाको लागि नगरपालिकाको कार्यालयले आवश्यक मूल्याङ्कनको व्यवस्था मिलाई मूल्याङ्कन गरि कर असुल गर्ने छ ।

घरको प्रकार :

१. फेम स्ट्रक्चर
२. फेम टिनको छानो
३. इटाको जोडाई, भुई ढलान, टिनको छानो
४. भई ढलान, काठको घेराबार टिन/टानीको छानो
५. माटोको भुई काठको घेराबेरा टिन/टानीको छानो
६. माटोको भुई बासको टाटी सिमेन्ट घेराबेरा टिन/टानीको छानो
७. माटोको भुई बासको टाटी माटोले लिपेको जस्ता/टालीको छानो
८. माटोको भुई बासको टाटी माटोले लिपेको फुसको छानो
९. माटोको भुई, ढुङ्गा र माटोको जोडाई टिनको छानो
१०. माटोको भुई, ढुङ्गा र माटोको जोडाई फुसको छानो

संरचनाको मूल्यांकन दर :

क्षेत्र		संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. स्ट्रक्चर	फ्रेम	सिमेन्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेन्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	2500	2000	1800	1500	1200	1000	1000	800	450	350
ख	आवासीय क्षेत्र	2000	1800	1800	1200	1000	800	800	600	400	350
ग	कृषि क्षेत्र	1500	1000	1200	800	800	600	600	400	400	350
घ	बनतथावगर क्षेत्र	1000	800	800	600	600	400	450	400	350	300

सम्पत्ति करको दर

सम्पत्ति कर (घर,जग्गा,गोदाम र पर्खाल)

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर (कोष्ठमा)
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु.११५ (एक सय पन्ध्र)
पाँच लाख देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.४० (रु चालीस)
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.४५ (रु पैतालीस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.५० (रु पचास)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तीन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.५५ (रु पचपन्न)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.६० (रु साठी)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु. ६५ (रु पैसठ्ठी)

नोट : मुल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (Round Figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

माथि उल्लेखित दरको आधारमा लाग्ने करको उदाहरण :

कर लाखमा	करको दर	कर रकम
5	11.5%	?=115
50	40	?=2000
100	45	?=3000
200	50	?=7000
300	55	?=12000
500	60	?=22500

अनुसूचि - २
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
भूमी (मालपोत) कर

यस नगरपालिकाले आ.व.२०७५/०७६ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लागू गर्ने भएकोले बाँकी बक्यौता मालपोत उठाउन निम्नानुसारको मालपोत कर लिने र त्यस्तो करमा आ.व.२०७५/०७६ मा तिर्नुपर्ने रकमको ५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । त्यसपछि प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोब्बर जरिवाना कायम गरी मालपोत असुल गरिने छ ।

क. डेड विगाह वा .सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा

साविक सुन्दरपुर ८ क. र ख -	अवल	दोयम	सिम	चहार
प्रति कठ्ठा	४०/-	३५/-	३०/-	२०/-
सुन्दरपुर ८ ग साविक वसाहा ७ र ८	३०/-	२५/-	२०/-	१५/-

ख) माथी तोकिएको भन्दा हाल चौ. न. पा. २, ३, ४, ६ र ७ वडाहरूको मालपोत दररेट :-

डेड विगाह वा सो भन्दा कम जग्गामा निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रतिकठ्ठा	२५/-	२०/-	१५/-	१२/-

ग) तीन विगाह भन्दा कम डेड विगाह भन्दा वढी जग्गा हुनेहरूको लागि

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा	४०/-	३५/-	३०/-	२०/-

घ) तीन विगाह वा सो भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा	५०/-	४५/-	४०/-	३५/-

चौ.न.पा को बजार क्षेत्रका वेल्टार , वसाहा वजारको पिचवाटोले छोएको घडेरीहरूको प्रति घडेरी निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

- १० घुर भन्दा कम क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति घडेरी रु ५०/-
 - १० घुर भन्दा वढी एक कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा घडेरी ८०/-
- साविक हडिया सुन्दरपुर गा.वि.स चौ.न.पा .९, १० र ५ को मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- पिच वाटोले छोएको जग्गा वा घडेरी प्रति कठ्ठा रु.४०/-
- अन्य जग्गाको मालपोत दर निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- डेड विगाह सम्म जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु.१५ /-
 - डेड विगाह भन्दा वढी तीनविगाह सम्म भएमा प्रति कठ्ठा रु.२०/-
 - तीन विगाह भन्दा वढी भएमा प्रति कठ्ठा रु.२५/-
- साविक चौदण्डी गा.वि.स.र सिद्धिपुर गाविसको मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- खेत वा पाखो सवै किसिमको जग्गाको हकमा समान मालपोत दर प्रति रोपनी रु ७/- कायम गर्ने ।

वडा नं. - १ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति रोपनी रु	आ.व.०७९/८०को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत (प्रति रोपानी)	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	कोकसुलुङ्ग	टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकको दायाँ-बाँया)	k lt /f]kgL 1,50,000.	75,000	80,500	20.80
2	कोकसुलुङ्ग	टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री जग्गा)	k lt /f]kgL 25,000.	13,000	11,040	30.70
3	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (सडकको दाँया बाँया)	k lt/f]kgL 2,00,000.	75,000	92,000	20.80
			#*]L 3,50,000.			
			c}ift 2,75,000.			
4	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (शाखा बाटोले छोएको)	k lt/f]kgL 1,20,000.	75,000	73,600	20.80
5	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच रोडले नछोएको भित्री जग्गा	k lt/f]kgL 70,000.	cAan,15,000	33,810	30.70
6	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच भिटा बारी	k lt/f]kgL 40,000	15,000	17,020	30.70
7	रानीटार	रानीटार देखी डरिव ववला जाने बाटो (शाखा)	k lt/f]kgL 1,50,000	75,000	80,500	20.80
8	कटहरे	नागदह देखी स्कूल मा.वि. सम्म	/f]*n] %f]Psf] 80,000	75,000	64,400	20.80
			zfvf /f]*n %f]Psf] 60,000	75,000	69,800	20.80
			/f]*n] g%f]Psf] 50,000	15,000	19,665	30.70
9	कटहरे	मा.वि. कटहरे हुदै खानी डाँडा सम्म	;*sn] %f]Psf] 60,000	75,000	59,800	20.80
			leqL hUuf 50,000	13,000	19,665	30.70
10	पाल्पाली बन्डुवा	कटहरे टोल देखी बन्डुवा तापुङ्ग	/f]*n] %f]Psf] 1,00,000	75,000	69,000	20.80
			/f]*n] g%f]Psf] 50,000	13,000	19,665	30.70
			leqL hUuf 20,000	13,000	9,315	30.70
11	चारघरे	गढी दरवारदेखी चारघरे, कोप्चे सुनटार, कालापानी, फुर्केगढी	/f]*n] %f]Psf] 2,00,000	100,000	92,000	20.80
			/f]*n] g%f]Psf] 1,00,000	13000	36,915	30.70

12	गैह्रीटोल	वतासे गैरीटोल वडा कार्यालय सम्म	k lt/f]kgL 1,00,000 -/f]*n] %f]Psf]_	75,000	69000	20.80
13	गैह्रीटोल	वतासे गैरीटोल, सेत्यानी भित्री भाग	k lt/f]kgL 50,000 - /f]*n] g%f]Psf]_	13,000	19,665	30.70
14	सेत्याने	कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे (शाखारोड क्षेत्र आसपास)	k lt/f]kgL 75,000 - /f]*n] %f]Psf]_	13,000	28,290	30.70
15	सेत्याने	कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे (शाखारोड शाखा रोडको भित्री भाग)	k lt/f]kgL 75,000 - /f]*n] g%f]Psf]_	13,000	11,040	30.70
16	गाइघाट	सेत्यानी गाईघाट पुल आसपास	25,000	cf}ift 4,000	11,040	30.70
17	कन्चनपुर	गढन्ता देखि वतासे	d'n;*s cf;kf; 1,00,000	75,000	69,000	20.80
			d'n;*s leqLefu 50,000	3,000	19,665	30.70
18	कन्चनपुर	कन्चनपुर, सिम्ले, भालुखोप	zfvf /f]*n 75,000	75,000	28,290	20.80
			leqL efu 30,000	cf}ift 13,000	12,765	30.70
19	गडन्ता	गडन्ता स्कूलदेखी माथिल्लो गडन्ता सम्म (मेनरोड सम्म)	15,000	13,000	7,590	30.70
20	गडन्ता	गडन्ता स्कूल देखी सिम्ले शाखा रोड आसपास	15,000	13,000	7,590	30.70
21	सिम्पानी	सावली भञ्ज्याङ सिम्पानी आम्बोटे शाखा रोड आसपास	15,000	13,000	7,590	30.70
22	ज्यामिरे	ढोकेमावारी देखि गडन्ता स्कूल सम्म मेन रोड साईड	2,00,000	75,000	92,000	20.80
23	ज्यामिरे	फिक्कल, सावली भञ्ज्याङ शाखा बाटो आसपास	2,00,000	75,000	92,000	20.80
24	ज्यामिरे	ज्यामिरे भित्री भाग सडकले नछोएको	1,50,000	10,000	57,788	30.70
25	सुगाचरी	सुगाचरी भञ्ज्याङदेखी वरगाछी रोड साईड आसपास	2,00,000	75,000	92,000	20.80
26	सुगाचरी	सुगाचरी भञ्ज्याङदेखी वरगाछी भित्री रोड साईड	1,00,000	13,000	36,915	30.70
27	छुईला	बेल्तार चिसापनी रोड साईड मन्दिर सम्म	2,00,000	75,000	92,000	20.80
28	छुईला	रोड भन्दा ५० मिटर भित्र स्टेन्ड माथी	1,50,000	rfx/ 10000	57,788	30.70
29	छुईला	सडकले नछोएको भित्री जग्गा उज्जनी कृषि योग्य	50,000	cJjn 15000 13,000	26,910	30.70
30	वित्ता	शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडक आसपास)	150,000	75,000	80,500	20.80
31	वित्ता	शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री भाग)	1,00,000	10,000	40,538	30.70

32	माटेखानी	सिरुवानी,घुम्ने मोटर बाटो रोड भित्र,छेउको जग्गा	/f]*n] %f]Psfj 130,000	100,000	230,000	20.80
			/f]*n] g%f]Psfj100000	50,000	115,000	
33	कटहरबोटे	कटहरबोटे रोड भित्रको जग्गा	/f]*n] %f]Psfj 130,000	100,000	230,000	20.80
			/f]*n] g%f]Psfj100000	50,000	115,000	
34	कटहरबोटे	कटहरबोटे रोडले नछोएको घर घडेरी जग्गाहरु	/f]*n] %f]Psfj 130,000	100,000	230,000	20.80
			/f]*n] g%f]Psfj100000	50,000	115,000	
35=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति रोपनी धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	cjn 35,000	15,000	30,000	20.80
			दोयम ३०,०००	13,000	26,000	20.80
			सिम २५०००	12,000	24,000	20.80
			चाहार २०,०००	10,000	20,000	20.80

वडा नं.- २ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७९/८०को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृतदर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	माडीवास कृषि	जोरबाटो देखि माडिवास खोला सम्म मुल सडकले छोएको	2000000 b]lv 2500000 ;Dd cf};t 2250000	14,50000	162150	20.80
2	माडीवास कृषि	जोरबाटो देखि स्कूल हुदै जाने रिडरोड ले छोएको माडिवास खोला सम्म	1000000 b]lv 1200000 ;Dd cf};t 1100000	14,50000	135700	20.80
3	भीमसेन डाडा कृषि	माडिवास खोला देखि भीमसेन डाडा हुदै लामा खोला सम्म	200000 b]lv 300000 ;Dd cf};t 250000	14,50000	167900	20.80
4	चालिसे कृषि	लामाखोलाको डिल देखि अम्मल चौरी भर्ने बाटो सम्म	200000 b]lv 250000 ;Dd cf};t 225000	14,50000	162150	20.80
5	गंगटे कृषि	सातमुरे खोला दृखि गंगटे बुद्धचौक सम्म	1400000 b]lv 1500000 ;Dd cf};t 145000	14,50000	143750	20.80
6	चोक्टी खेत कृषि	बुद्धचोक देखि चोक्टी सम्म रिडरोडले छोएको	200000 b]lv 300000 ;Dd cf};t 250000	14,50000	167900	20.80
7	माडीवास कृषि	गिरिजाचौक देखि विर्ता जाने बाटो	1000000 b]lv 1200000 ;Dd cf};t	14,50000	135700	20.80

			110000			
8	देवीथान कृषि	माडिवास खोला देखि देवीथान हुदै भित्ते स्कूल सम्म	100000 b]lv 150000 ;Dd cf};t 125000	14,50000	139150	20.80
9	भीत्ते कृषि	माडीवास खोला देखि भित्ते हदै सिखरपुर फेदी सम्म	200000 b]lv 250000 ;Dd cf};t 125000	14,50000	162150	20.80
10	भीत्ते कृषि	भीत्ते स्कूल देखि लामखोला भट्टी सम्म बाटोले छोएको	250000 b]lv 300000 ;Dd cf};t 275000	14,50000	173650	20.80
11	भीमसेन डाडा कृषि	भीमसेन डाडा देखि राडटाड हुदै गोविन्द तामाङको घर सम्म बाटोले छोएको	250000 b]lv 300000 ;Dd cf};t 275000	14,50000	173650	20.80
12	शान्ति नगरटोर कृषि	शान्तिनगर टोल देखि स्कूल सम्म	100000 b]lv 150000 ;Dd cf};t 125000	14,50000	139150	20.80
13	माडीवास कृषि	भोजपुरको घर देखी माडिवास खोला सम्म शाखा बाटोले छोएकोहरु	400000 b]lv 500000 ;Dd cf};t 450000	14,50000	213900	20.80
14	माडीवास भित्ते गंगटे कृषि	यी तनि बस्ती भित्र रहेका खेतीयोग्य जमिनहरु कुनै बाटोले नछोएका जग्गाहरु	100000 b]lv 150000 ;Dd cf};t 125000	200000	74750	20.80
1५	भोडापाटा कृषि	भोडापाटा मूल सडक देखि कौवइ देवी विखालय हुदै कृष्ण श्रेष्ठको घर सम्म	500000 b]lv 600000 ;Dd cf};t 550000	14,50000	236900	20.80
१६	भोडापाटा कृषि	कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि चार घरे सम्म	500000 b]lv 600000 ;Dd cf};t 550000	14,50000	236900	20.80
१७	भोडापाटा कृषि	कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि लामा खोला सम्म	500000 b]lv 600000 ;Dd cf};t 550000	14,50000	236900	20.80
१८	आपडाडा कृषि	आपडाडा देखि चक मेक हुदै लामाखोला सम्म	200000 b]lv 300000 ;Dd cf};t 250000	14,50000	167900	20.80
१९	सुघारे कृषि	मेनरोठ देखि नविन थापाको घर हुदै देवि थान सम्म	500000 b]lv 600000 ;Dd cf};t 550000	14,50000	236900	20.80
२०	सुघारे कृषि	रक्तमाला प्रा.वि. देखि स्वामी चौक सम्म	300000 b]lv 400000 ;Dd cf};t 350000	14,50000	190900	20.80
२१	भोडापाटा कृषि	भोडापाटा बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएका	200000 b]lv 300000 ;Dd cf};t 250000	14,50000	167900	20.80

२२	चारघेर कृषि	चारघरे बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएको	300000 b lv 400000 ;Dd cf};t 350000	14,50000	190900	20.80	
२३	सुघारे कृषि	बच्चु विष्टको घर देखि सुघारे सिरान सम्म	300000 b lv 400000 ;Dd cf};t 350000	24,50000	173650	20.80	
२४	आपडाडा कृषि	आपडाडा देखि चतरा रोड लामाखोला सम्म	1000000 b lv 1200000 ;Dd cf};t 110000	700000	529000	20.80	
२५	भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी	सिचाइ हुने खेति योग्य जमीन बाटोले नछुका जग्गा हरु	150000 b lv 200000 ;Dd cf};t 175000	50000	100625	30.70	
				60000	88550	30.70	
				50000	80500	30.70	
				40000	76457	30.70	
२६	भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी	सिचाइ नहुने बाटोले नछुका जग्गा हरु	150000 b lv 200000 ;Dd cf};t 175000	70000	83375	30.70	
				60000	71300	30.70	
				50000	63250	30.70	
				40000	59225	30.70	
35=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	c n 100,000	70,000	30,000	20.80	
				दोयम ८०,०००	60,000	120,000	20.80
				सिम ७५,०००	50,000	100,000	20.80
				चाहार ६५,०००	40,000	80,000	20.80

वडा नं. -३ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चलितको दर, दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७९/८०को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चलित मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	शनिवारे कच्चे देखी बेलका मन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको	शनिवारे कच्चे देखी उत्तर (आपर कालीखोला नहर) सम्म	1000000 b lv 300000 ;Dd cf};tdf 650000	400,000	287500	20.80
				250,000	131675	30.70
				250,000	19600	30.70
2	शनिवारे कच्चे देखी बेलका मन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो	अप्परकालीखोला नहर देखी उत्तर कृतिमान चोक अगाडी को पुल	700000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 400000	400,000	230000	20.80
				250,000	62675	30.70

	भएको	सम्म		250,000	50600	30.70
3	शनिवारे कच्चे देखी बेलका मन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको	पुल देखि उत्तर पूर्व बेलका मन्दिर सम्म	600000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 350000	400,000	136850	20.80
				250,000	62675	30.70
				250,000	50600	30.70
4	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म (राजानागी)	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म	500000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 300000	400,000	207000	20.80
				250,000	62675	30.70
				250,000	50600	30.70
5	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म (राजानागी)	मोहन चोक देखि उत्तर विरवल राईको घर सम्म	400000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 250000	250,000	149500	20.80
				250,000	62675	30.70
				250,000	50600	30.70
6	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म (राजानागी)	विरवल राईको घर देखि कृतिमान चोक सम्म	400000 b lv 50000 ;Dd cf};tdf 225000	250,000	143750	20.80
				250,000	41400	30.70
				250,000	33350	30.70
7	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म (राजानागी)	विरवल राईको घर देखि उत्तर टिका रसाइलीको घर हुदै सराधारी खोला सम्म	100000 b lv 50000 ;Dd cf};tdf 75000	250,000	115000	20.80
				250,000	41400	30.70
				250,000	33350	30.70
8	नारामान तामाङ्को घर देखी पूर्व रिङरोड सम्म	तारामान तामाङ्को देखि पूर्व रिङरोड सम्म	500000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 300000	250,000	207000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
9	सराधरी खोला देखि उत्तर हाईवे रोड सम्म	सराधरी खोला देखी उत्तर हाईवे रोड सम्म	400000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 250000	250,000	184000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
10	बेलका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म	बेलका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म	500000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 300000	400,000	253000	20.80
				250,000	62675	30.70
				250,000	50600	30.70
11	पूर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि काब्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म	पूर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि काब्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म	500000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 300000	400,000	253000	20.80
				250,000	62675	30.70
				250,000	50600	30.70
12	पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलदेखि उत्तर तर्फ	पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलमाथी भेष कुमार गिरीको घर देखि	300000 b lv 150000 ;Dd cf};tdf 225000	250,000	149500	20.80
				250,000	75900	30.70

	भान्जी डाडा कल्भट सम्म	भोटुमान राई को घर सम्म		250,000		
				250,000	67850	30.70
13	पूर्व पश्चिम हाईवे वरपिपलदेखि उत्तर तर्फ भान्जी डाडा कल्भट सम्म	भोटुमान राईको घर देखी भान्जी डाडा को कल्भट सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	126500	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
14	भोटुमान राईको घर देखि बमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम बन को घर सम्म	भोटुमान राईको घर देखि बमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम बन को घर सम्म	150000 b lv 750000 ;Dd cf};tdf 112500	250,000	115000	20.80
				250,000	50025	30.70
				250,000	41975	30.70
15	सुख्खा सुन्खरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य	सुख्खा सुन्खरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	126500	20.80
				250,000	59225	30.70
				250,000	50600	30.70
16	भान्जी डाडा कल्भट देखि स्कुलवारी हुदै कालीखोला सम्म	भान्जी डाडा कल्भट देखि स्कुलवारी हुदै काली खोला सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	126500	20.80
				250,000	62675	30.70
				250,000	50600	30.70
17	कालीखोला अजिङगारे हुदै फुटवल ग्राउन सम्म	कालीखोला अजिङगारे देखि पानी टयाङ्क सम्म	100000 b lv 50000 ;Dd cf};tdf 75000	250,000	115000	20.80
				250,000	50025	30.70
				250,000	41975	30.70
18	भौलैनी कृषि सडक डिम्मा पुरेको घर देखि शुन्दर बस्ति हुदै बल व. राई को घर सम्म	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे को घर देखि शुन्दर बस्ति हुदै बल व. राईको घर सम्म	50000 b lv 25000 ;Dd cf};tdf 37500	250,000	207000	20.80
				250,000	110400	30.70
				250,000	102350	30.70
19	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घरदेखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सीले छेकेको पूर्व	500000 b lv 200000 ;Dd cf};tdf 350000	250,000	207000	20.80
				250,000	93150	30.70
				250,000	85100	30.70
20	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व बजार क्षेत्र	सामुदाय बन देखि शिलास राईको घरसम्म	500000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 300000	250,000	207000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70

21	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छकेको पूर्व	शिलास राईको घर देखि पूर्व हुदै कल्याण विष्टको घरबाट उत्तर हुदै राज व राईको घर लास्ट वारी सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	138000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
22	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छकेको पूर्व	शिलास राईको घर देखि जीव व. राईको घर सम्म	300000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 200000	250,000	138000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
23	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	इनद्र व. राईको घर देखि उत्तर दिर्घमान तामाङ्गको घरसम्म	400000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 250000	250,000	184000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
24	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	उचाल्ने हुङ्गा चोक देखि आमसाल सार्कि पौडेलको घर सम्म	400000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 250000	250,000	184000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
25	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	सार्कि पौडेलको घर देखि भौलैनी भन्जाङ्ग विजुले राई को दोकान सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	138000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
26	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	भोलैनी वरपिपल हुदै शान्ती चौक सम्म	300000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 200000	250,000	161000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
27	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	700000 b lv 300000 ;Dd cf};tdf 500000	400,000	299000	20.80
				250,000	126500	30.70
				250,000	119600	30.70
28	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	काली खोला हुदै वरपिपल हुदै हाइवे रोडको पूल सम्म	500000 b lv 200000 ;Dd cf};tdf 350000	400,000	253000	20.80
				250,000	93150	30.70
				250,000	85100	30.70
29	लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म	लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	126500	20.80
				250,000	58650	30.70

				250,000	50600	30.70
30	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	126500	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
31	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	दिर्घमान तामाको घरदेखि कालीखोला सम्म	300000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 200000	250,000	161000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
32	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	जोक मलको घरदेखि सतरी को घर माथी सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	138000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
33	वरपिल बन सिनी चोक देखि मंगलबारे सम्म	वरपिल बन सिनी चोक देखि मंगलबारे सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	138000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
34	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	वरपिल बनसिनी चोक देखि वागविर राईको घर देखि स्कूल सम्म	300000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 200000	250,000	161000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
35	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	मिन कुमार राईको घर अगाडी देखि बइन राईको घर हुदै प्रलाह राईको घर सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	138000	20.80
				250,000	58650	30.70
				250,000	50600	30.70
36	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	प्रलाह राईको घर देखि माधप नेपालीको घुमुनी चोक सम्म	200000 b lv 50000 ;Dd cf};tdf 125000	250,000	138000	20.80
				250,000	41400	30.70
				250,000	33350	30.70
37	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	माधप नेपालीको घर देखि इच्छाराईको घर मुनि चोक सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	132250	20.80
				250,000	39675	30.70
				250,000	31625	30.70
38	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	इच्छा राईको भर मुनिको चोक देखि तारामान राईको घर हुदै दान बहादुर राईको घर देखि भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	138000	20.80
				250,000	41400	30.70
				250,000	33350	30.70
39	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म	200000 b lv 100000 ;Dd cf};tdf 150000	250,000	138000	20.80
				250,000	41400	30.70
				250,000	33350	30.70

40=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कठठा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	अवल १००,०००	50,000	100,000	30.70
			दोयम ८०,०००	40,000	80,000	30.70
			सिम ६५,०००	30000	60,000	30.70
			चाहार ५०,०००	20000	40,000	30.70

वडा नं. - ४ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठठा रु	आ.व.०७९/८०को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	मकम डाडा	रामसीङ्ग डाडा देखि फुटबल ग्राउड सम्म मेन बाटो	2,00,000	250,000	1,38000	80.20
2	मकम डाडा	रामसीङ्ग डाडा देखि फुटबल ग्राउड सम्म भित्री बाटो	1,25,000	250,000	1,20,750	80.20
3	मकम डाडा	रामसिङ्ग डाडा देखी रुखोपाखो वारी खेत	40,000	250,000	27600	
4	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म मुख्य बाटो	3,00,000	250,000	2,07,000	80.20
5	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म भित्री बाटो	1,50,000	250,000	126500	80.20
6	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी राम सिंह डाडा सम्म रुखो पाखो वारी	50,000	250,000	69000	80.20
7	चौधरीटोल चौरीटोल	त्रियुगा नदी देखी बसाहा चौधरी चोक शाखा बाटोले छोएको	2,00,000	250,000	1,38,000	80.20
8	चौधरीटोल चौरीटोल	खेती योग्य भित्री जग्गा	1,00,000	50,000	62675	70.30
9	चौधरीटोल चौरीटोल	त्रियुगा नदी कटानले काटेको लाल पुर्जा भएको	5,000	ckafb	0	0
10	एकता हसन टोल रामेपा	चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म मुल सडकले छोएको	3,00,000	250,000	1,61,000	80.20
11	एकता हसन टोल रामेपा	चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म शाखा सडकले छोएको	2,50,000	250,000	1,39,500	80.20
12	एकता हसन टोल रामेपा	खेतियोग्य जमिन खेत वारी	1,00,000	50,000	62,675	80.20
13	जिरायत टोल	पुरानो ८ र ९ नं. वडाको सिमाना देखी वर्षे डाडा बसाहा थान सडक बाट पश्चिम गंगा व. कार्कीको घर सम्म	3,00,000	250,000	1,61,000	80.20

14	जिरायत टोल	जिरायत टोल भित्रको सवै शाखा सडकले छोएको सडक	2,00,000	250,000	1,38,000	80.20
15	जिरायत टोल	जिरायत टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा	1,00,000	50,000	62,675	30.70
16	संगम र नुनथला टोल	सामारु साम्पाङ चोक पुरानो ढ को सिमाना वर्षेडाडा बसाहा थान सडक पुर्व कालिखोला सम्म शाखा सडकले छोएको	3,00,000	250,000	1,61,000	20.80
17	संगम र नुनथला टोल	खेतियोग्य भित्री जग्गाको	1,00,000	50,000	62,675	30.70
18	संगम र नुनथला टोल	नुनथल टोलको शाखा सडक	1,50,000	250,000	1,26,501	20.80
19	थुलुङ डाडा	सामारु साम्पाङ चोक देखी होली सम्म वर्षेडाडा बसाहा सडक र डाडा सडकले छोएको जग्गा	3,00,000	250,000	1,61,000	20.80
20	थुलुङ डाडा	थुलुङ डाडा टोलको सवै शाखा सडक ले छोएको	2,00,000	250,000	1,38,000	20.80
21	थुलुङ डाडा	भित्री जग्गा खेती	1,00,000	50,000	62,675	30.70
		भित्री जग्गा बारी	1,00,000	40,000	50,600	30.70
22	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म मुल सडकले छोएको	4,00,000	250,000	500000	30.70
23	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म शाखा सडकले छोएको	3,00,000	250,000	500000	30.70
24	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म भित्री जग्गा	1,00,000	250,000	500000	30.70
25	खडका सेखुवाली तामाङ टोल	त्रिशक्ति चोक चरणचोक जाने बाटु कालिखोला सम्म जाने बाटो	4,00,000	250,000	500000	30.70
26	खडका सेखुवाली तामाङ टोल	खडका टोल सेखुवाली टोल जाने बाटो	2,00,000	250,000	500000	30.70
27	खडका सेखुवाली तामाङ टोल	भित्री जग्गा	1,00,000	250,000	500000	30.70
28	गुम्वा नयाँ टोल	पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म मुल सडक	5,00,000	250,000	500000	30.70
29	गुम्वा नयाँ टोल	पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म शाखा सडक	2,00,000	250,000	500000	30.70
30	गुम्वा नयाँ टोल	भित्री जग्गा	1,50,000	250,000	500000	30.70
31	जनआदर्श टारबारे जनपक्ष टोल	सुख्वा सुन्दरी खोला तिनदोभाने खोला शाखा सडकले छोएको	2,00,000	250,000	1,84,000	20.80

32	जनआदर्श टारवारे जनपक्ष टोल	भित्री जग्गा खेतियोग्य खेत	1,00,000	50,000	62,675	30.70
		भित्री जग्गा खेतियोग्य बारी	1,00,000	40,000	50,600	30.70
33	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	त्रिशक्ति चोक कालिखोला, शनिवारे सडक	5,00,000	250,000	2,53,000	20.80
34	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	करम्जे खोला अजिगरे पुल बैकल्पीक राजमार्ग	8,00,000	400,000	4,14,000	20.80
35	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	भित्री सडक	3,00,000	250,000	1,61,000	20.80
36	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	भित्री जग्गा धनहर	1,50,000	50,000	79925	30.70
		भित्री जग्गा भिट	1,50,000	40,000	67,850	30.70
37	वर्षे डाडा बजार	लामाखोला देखि अजिगरे खोला सम्म	12,00,000	10,500	21000	30.70
		लामाखोला देखि करम्जे खोला सम्म भित्री जग्गा	1,00,000	250,000	500000	30.70
38	बजार	पारिजात चोक देखि वर्षे डाडा चोक सम्म	8,00,000	10,50,000	1100,000	20.80
		पारिजात चोक देखि वर्षे डाडा चोक भित्री	2,00,000	250,000	500,000	20.80
39	बजार	स्वामी चोक सम्म	8,00,000	10,50,000	1100,000	20.80
		वर्षेडाडा देखि समी चोक भित्री	1,00,000	10,50,000	1100,000	20.80
40	समीचोक	समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला सम्म	3,00,000	250,000	1,61,000	20.80
		समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला धनहर जग्गा	1,00,000	50,000	62,675	30.70
		समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला भिट जग्गा	1,00,000	40,000	50,600	30.70
41	समीचोक	पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि सम्म बाटो साइडको वरपानि सम्म	2,00,000	250,000	1,38,000	20.80
		पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि. वरपानि सम्म भित्री जग्गा (कृर्पी) धनहर	1,00,000	50,000	62,675	30.70
		पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि. वरपानि सम्म भित्री जग्गा (कृर्पी) धनहर	1,00,000	40,000	50,600	30.70

		कृपी) भिट				
42	समीचोक	पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म बाटो	2,00,000	250,000	1,38,000	20.80
		पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा धनहर	1,00,000	50,000	62,675	30.70
		पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा भिट	1,00,000	40,000	50,600	30.70
43	समीचोक	समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म	3,00,000	250,000	1,38,000	20.80
		समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म भित्र जग्गा धनहर	1,00,000	50,000	62,675	30.70
		समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म भित्र जग्गा भिट	1,00,000	40,000	50,600	30.70
44	अजिङ्गारे	अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म सडक छेउ	1,00,000	250,000	1,15,000	20.80
		अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म भित्री जग्गा	50,000	40,000	33,350	30.70
45	समीचोक	समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म सडक ले छोएको	3,00,000	250,000	207,000	20.80
		समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म भित्री जग्गा	1,00,000	40,000	50,600	30.70
46	बोडीङ्ग	मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म	3,00,000	250,000	207,000	20.80
		मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म भित्री जग्गा	1,00,000	40,000	50,600	30.70
47		विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएको	1,50,000	250,000	1,26,500	20.80
		विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना को भित्र जग्गा	50,000	40,000	33,350	30.70
48	देविथान जल्ला	जल्ला देवीथान राष्ट्रालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म सडकले छोएको	1,00,000	250,000	1,15,000	20.80
		जल्ला देवीथान राष्ट्रालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म भित्री जग्गा	40,000	40,000	29,900	30.70

49	दउपुजेली टोल	देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो	2,00,000	250,000	1,38,000	20.80
		देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो भित्र भगा	1,00,000	40,000	58650	30.70
		देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो भित्र भगा दोयम	1,00,000	20,000	50,600	30.70
50	मोति बोडीङ्ग	मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म सडक छेउ	3,00,000	250,000	1,61,000	20.80
		मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म भित्र जग्गा	2,00,000	50,000	93,150	30.70
51	बसाहा थान डाडा टोल	महादेवश्वर स्कूल देखी पुरानो आठ को सिमाना सम्म धन व. वि.क. घर भंज्याग	3,00,000	250,000	207,000	20.80
52	बसाहा थान डाडा टोल	टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा धनहर	2,00,000	50,000	97,175	30.70
		टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा भिट	2,00,000	40,000	89,125	30.70
53	चटपटे टोल	श्रीलंका टोल सिया कालिखोला देखी महादेवश्वर स्कूल सम्म शाखा सडकले छोएको जग्गा	3,00,000	250,000	1,61,000	20.80
54	चटपटे टोल	खेती उज्जाउ जग्गा धनहर	1,00,000	50,000	62675	30.70
		खेती उज्जाउ जग्गा भिट	1,00,000	40,000	50,600	30.70
55	नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म	नमुना देखि बेलका न.पा. सिमाना सम्म बैकल्पीक राजमार्गले छोएको जग्गा	3,00,000	10,50,000	3,56,500	30.70
56	नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म	मेन सडक देखि श्रीलंका टोल जोडने शाखा सडकले छोएको	3,00,000	250,000	1,61,000	20.80
57	नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म	टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु धनहर	1,50,000	50,000	75,900	30.70
		टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु भिट	1,50,000	40,000	71875	30.70
58	मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना	मुख्य स्थाल खहरे खोला देखी नमुना सम्म बैकल्पीक राजमार्गको दुवै साइड	4,00,000	10,50,000	3,56,500	40.60
59	मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना	भित्री सडकले छोएको	1,50,000	250,000	1,32,250	30.70
60	मेजर चौतारा सावाली टोल	भित्री गाउँमा को जग्गा अवल	1,00,000	50,000	58,650	30.70

	देखि नमुना					
		भित्री गाउँमा को जग्गा दोयम	1,00,000	40,000	54625	30.70
		भिट भित्री गाउँमा को जग्गा सीम	1,00,000	30,000	45000	30.70
		भिट भित्री गाउँमा को जग्गा चाहार	1,00,000	20,000	35000	
61	चरणचोक बैकल्पीक राजमार्गले छोएको जग्गा	श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइडमा	12,00,000	10,50,000	40,8250	30.70
62	चरणचोक भित्री गाउ एघारघरे टोले	श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड	1,50,000	400,000	1,26500	20.80
		श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड धनहर	1,50,000	50,000	66,000	20.80
		श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड भिट	1,50,000	40,000	75,900	20.80
63	सनिवारे बजार क्षेत्र मुलसडक	सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	8,00,000	400,000	71,875	30.70
64	सनिवारे बजार शाखा सडक	सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	2,00,000	250,000	1,77,250	30.70
		सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड धनहर	2,00,000	50,000	93,150	30.70
		सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	2,00,000	250,000	89,125	30.70
65=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	अवल १००,०००	50,000	100,000	30.70
			दोयम ६०,०००	40,000	80,000	30.70
			सिम ६५,०००	30000	60,000	30.70
			चाहार ४५,०००	20,000	40,000	30.70

वडा नं. - ५ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७९/८० को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	ढेला चौरी	मुसहर टोल देखि दक्षिण आमाहा खोला देखि उत्तर सुन्दरी दक्षिण पश्चिम ४ नं. वडामो जंगलदेखि ऐलानी फडानी जंगल सम्म बाटो भएको	300000	300,000	115,000	20.80
			200000	70,000	97,175	30.70
2	घेरखोला	घेरखोला देखि पश्चिम हुडवाखोला देखि पूर्व रोडको दुवै साईडर २५ मिटर भन्दा भित्री त्रियुगा सम्म	200000	750,000	156,400	20.80
			100000	70000	74,750	30.70
3	सिवाई चोक	राजजानकी मन्दिर देखि पश्चिम बलराम चौधरीको घर सम्म फत्तेपुर गाईघाट दक्षिण सम्म २५	w"/ 100000	500,000	600,000	30.70
4	बन टोल सुदरपुर	शिव मा.वि. दुवै पोखरीको छेउको भाग विर बहादुरको घर सम्म नम्बरी जग्गा	200000	50000	92,000	20.80
5	ढेला चौरी		100000	70,000	62,675	30.70
6	सुन्दरपुर चौक	प्रेम कटुवालको घर देखि पश्चिम लोक बहादुर मगरको घर देखि पूर्व पत्तेपुर जानेबाटो मूलसडकको उत्तर दक्षिण तर्फ	1000000	300000	506,000	20.80
7	प्रधान टोल	शिव मा.वि. देखि उत्तर प्रधान टोल सम्मको घडेरी	400000	750,000	207,400	20.80
8	प्रधान टोल	प्रधानटोल देखि पूर्व वडेरुवा खोला पारी	200000	75,000	109,250	30.70
9	प्रधान टोल	सदा मुसहरी टोल देखि उत्तर र त्रियुगा नदी देखि दक्षिण	200000	300,000	109,250	30.70
10	पटवारी टोल	फत्तेपुर गाईघाट मूलसडक हुदै शिव मा.वि. देखि प्रेम कटुवाल को घर सम्म मूलबासे घर र दक्षिण पर्ने नम्बरी जग्गा	800000	500000	460,000	20.80
11	बेल्हा	त्रियुगा खोला देखि ६ नै वडा सम्म सिवाई देखि बेल्टार जाने सडकको दुवै साईडको ५० मिटर सम्म नम्बरी जग्गा	1500000	750,000	805,000	20.80

12	बेल्हा	बेल्हा चौक देखि पूर्व पुरै टोलको शाखा बाटो घडेरी नम्बरी जग्गा	100000	400,000		20.80
		बेल्हा चौरी देखि पश्चिम दानर टोलको बाटो किनार नम्बरी	50000	300,000	37,375	30.70
13	बेल्हा	भोडा बेल्हार जानेबाटोको पूर्व आमाहा खोला देखि पश्चिम त्रियूगा नदि देखि उत्तर ६ नं. वडाको जंगल देखि दक्षिण ठूलो चौरीको नम्बरी	150000	75000	92000	30.70
14	गढहीटोल	सिवाई थाना देखि दक्षिण रामजानकी मन्दिर हुदै खोरिया टोल सम्म घडेरी हुदै पट्टिको लाईन रोड बाट २५ मिटर भित्र	400000	500000	276,000	20.80
15	पूर्व ३ नं. टोल	अच्छलाल चौधरीको घर देखि शशीडाक्टरको घर सम्म र पूर्वमा अशोकराई इनद्र घामिरे घर तेस्रो बाटो दाया बाया सम्मको २५ मिटर	300000	400,000	1,79,400	20.80
			200000	75000	109,250	30.70
16	नेकहा चौरी	डिहिवार देखि दक्षिण खोरिया टोल जाने बाटोको पश्चिम सिवाई खोलाको पूर्वपश्चिम खुरखुरेको नम्बरी जग्गा	100000	75000	62,675	30.70
17	पाण्डेको मिल	रामजानकी मन्दिर देखि पूर्व डुडहा भमियान थान देखि पश्चिम मूल बाटोको दक्षिण तथा उत्तरी साइडको मूल बाटो छेउ २५ मीटर सम्मको	1000000	750,000	506,000	20.80
18	सिवाई	डुडहा खोला देखि पश्चिम थानाको पिपल भन्दा पूर्व पट्टी सिवाइखोला रामजानकी अगाडी सम्म नम्बरी जग्गा पुराना धार खोला छोडेर	200000	75000	109,250	30.70
19	सिवाई चौक	२५मिटर देखि भित्र खाली जग्गा नंबरी भएपनि मूल सडकका दक्षिण र उत्तर पट्टी	300000	500,000	179,400	20.80
20	त्रियूगा क्षेत्र	त्रियूगा नदिदेखि दक्षिण र मा.वि. सिवाई देखि उत्तर भागको नम्बरी जग्गा	100000	75000	62675	30.70
21	जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल	जुटपानी देखि वडेरुवाखोला सम्को उत्तर पट्टीको जग्गा भिटा नम्बरी	300000	400,000	179,400	20.80
22	जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल	जुटपानी देखि वडेरुवा खोला सम्म टोल देखि उत्तर पट्टी रहेको धान खेति	200000	75000	109,250	30.70
23=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	अवल 90,000	70,000	140,000	30.70
			दोयम 80,000	60,000	120,000	30.70
			सिम 65,000	50000	100,000	30.70
			चाहार 55,000	40,000	80,000	30.70

वडा नं.- ६ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७९/८०को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	जोड सखुवा देखि केचुवाको बेल्ही सिमाना सम्म	सिवाई जाने पुल बाटो मुल सडकको दाया बाया	800000	11,50,000	644,000	20.80
2	केचुवा	सिलामे चोक	500000	450,000	391,000	20.80
3	केचुवा	द्वार खोला जाने बाटो दायाँ बायाँ (अशोक कार्कीको घर हुदै)	500000	450,000	299,000	20.80
4	केचुवा	औसी हटिया (कार्की टोल, भुजेल टोल खड्का टोल)	400000	450,000	276,000	20.80
5	केचुवा	औसी हटिया (नेवार टोल हुदै द्वार खोला)	300000	450,000	253,000	20.80
6	सिर्वानी	मुल सडक देखि कालिका मा.वि जाने बाटो दायाँ बाया	400000	450,000	276,000	20.80
7	सिर्वानी	औतारी थान देखि कालिका मा.वि जाने बीचको बाटो दाया बाया	600000	1300,000	414,000	20.80
8	सिर्वानी	सिर्वानी द्वारखोला छेउ	200000	450,000	109,250	30.70
9	सातधारे	सातधारे मुल बाटो थान पोखरी सम्म दाया बाया	600000	450,000	414,000	20.80
10	सातधारे	खयरघारी	200000	450,000	109,250	30.70
11	सातधारे	सातधारे पुच्छार चौधरी गाउँ	300000	450,000	143,750	30.70
12	बेल्टार	बजार देखि द्वार खोला सम्म (बगरकोट सम्पूर्ण भाग)	1000000	600,000	598,000	20.80
13	बेल्टार	पेट्रोल पम्प बसपार्क देखि वडा नं. ७ को सिमाना सम्म बजार क्षेत्र	600000 w"/	3800,000	276,000	20.80
14	बेल्टार	चतरा लाईन बजार क्षेत्र (पुष्पलाल चोक हुदै फोस्ला चोक सम्म)	300000 w'/	3800,000	151,800	20.80
15	बेल्टार (खत्री टोल)	साभा लाई हुदै लाफा चोक	200000 w"/	3800,000	92,000	20.80
16	बेल्टार	द्वार खोला पुल देखिको ६ नं. वडाको हाईवे क्षेत्रको दायाँ बायाँ	100000 w'/	16,50,000	59,800	20.80
17	बेल्टार	इलाका प्रहरी कार्यालय बाट साभा भर्ने बाटो	100000 w'/	13,50,000	69,000	20.80

18	बेल्टार	साविक वडा नं. २ भित्रका सम्पूर्ण प्लानिङ (शाखा बाटो)	100000 w'/	8,50,000	59,800	20.80
19	बेल्टार	साविक वडा नं. २ भित्रका सम्पूर्ण प्लानिङ (उप शाखा बाटो)	70000 w'/	6,50,000	59,800	20.80
20	बेल्टार	पेट्रोल पम्प देखि सिर्वांनी जाने सडकको दाया वाया	100000 w'/	2500,000	92,000	20.80
21	बेल्टार	स्कूल डाँडा	100000 w'/	16,50,000	59,800	20.80
22=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	अवल 90,000	70,000	140,000	20.80
			दोयम 80,000	60,000	120,000	20.80
			सिम 65,000	50000	100,000	20.80
			चाहार 55,000	40,000	80,000	20.80

वडा नं.- ७ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७९/८० को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	भुल्के	डुडपानी देखि लाठी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक बेल्टार फत्तेपुर)	1000000	6,50,000	552,000	20.80
2	भुल्के	डुडपानी देखि लाठी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक देखि १०० मिटर भित्र बेल्टार फत्तेपुर)	200000	6,50,000	156,400	20.80
3	भुल्के	लाठी खोला पश्चिम २०० मिटर र पूर्व भोरापाटाको सिमा सम्म सडक दाया बाँया र खेति योग्य सबै	200000	6,50,000	156,400	20.80
4	भुल्के चौधरी टोल	भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र (बाटोको जग्गा) सडक वाट १०० मिटर दायाँ वायाँ	300000	6,50,000	179,400	20.80
5	भुल्के चौधरी टोल	भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र (बाटोको जग्गा)	150000	6,50,000	80,500	20.80
6	भुल्के चौधरी टोल	चौधरी टो बस्ती छोडेर सडक दाया वाया १०० मि. घर बसोवास गर्न योग्य	250000	6,50,000	167,900	20.80
7	बैठार भुल्के	बैठार लाठीखोला सडक को वैदार बस्ती सडक दाया वाया १०० मि.मा आवास क्षेत्र	500000	8,50,000	225,400	20.80

8	वैठार भुल्के	वैठार लाटीखोला सडक वाट १०० मि. भित्रका जग्गा	200000	6,50,000	92,000	20.80
9	वैठार भुल्के	वैठार डुडपानी सडक वैठार बस्ती भित्र सडक दाया बाया १०० मिटर भित्र आवास क्षेत्र	500000	6,50,000	225,400	20.80
10	डुडपानी भुल्के वैठार	वैठार डुडपानी आसपास खेति योग्य जमिन खेति योग्य	150000	70,000	80,500	20.80
11	डुडपानी भुल्के	डुडपानी सडक देखि दक्षिण पोखरी सम्म आवास क्षेत्र	500000	6,50,000	225,400	20.80
12	डुडपानी भुल्के	डुडपानी देखि देविथान जाने बाटो दक्षिण सडक वाट १०० मि. दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र	500000	6,50,000	225,400	20.80
13	डुडपानी भुल्के	डुडपानी देखि देविथान जाने बाटो को दक्षिण खेति योग्य जमिन	200000	70000	92,000	20.80
14	भुल्के बाहुन टोल	देविथान जाने बाटो उत्तर बाहुनटोल को आवास क्षेत्र भरि	400000	6,50,000	202,400	20.80
15	भुल्के बाहुन टोल	देविथान जाने बाटो उत्तर खेती योग्य जमिन	120000	70000	73,600	20.80
16	भुल्के	बाहुन टोल देखि देविथान जाने बाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ आवास १०० मि	250000	6,50,000	167,900	20.80
17	भुल्के	बाहुन टोल देखि देविथान जाने बाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ खेतीयोग्य जमिन १०० मि	150000	70,000	80,500	20.80
18	देविथान डाडा	लाटीखोला देखि पूर्व देविथान बस्ती भित्र सडक दाया बाया १०० मिटर भित्र	300000	6,50,000	179,400	20.80
19	बेल्टार बजार (मुख्य क्षेत्र)	पुष्पलाल चौक देखि वाणिज्य बैक शान्ती चौक सम्म	600000 w'/	4100,000	276,000	20.80
20	बेल्टार बजार (मुख्य क्षेत्र)	वाणिज्य बैक देखि उत्तर वि.पि. चौक सम्म बजार क्षेत्र	600000 w'/	4100,000	276,000	20.80
21	बेल्टार बजार (भित्री शाखा बाटो)	शान्ती चौक देखि बक बहादुर को गोदाम सम्म	300000 w'/	190,000	138,000	20.80
22	बेल्टार	खड्ग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जाने बाटो (आवस को लागी मात्र)	120000 w'/	6,00,000	73,600	20.80
23	बेल्टार	खड्ग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जाने बाटो छोडेर खेती योग्य जमिन	50000 w'/	6,00,000	20,700	20.80
24	बेल्टार	सिटिहल वाट उक्त पानि टंकी चौक सम्म	70000 w'/	13,75000	48,300	20.80

25	बेल्टार	सिटीहल बाट उक्त पानि टंकी चोक सम्म लगायत आसपासका जग्गा	70000 w'/	8,50,000	48,300	20.80
26	बेल्टार	प्र.स्व. केन्द्र उत्तर हाड बजार	1200000	8,50,000		20.80
27	घोरेटो लाई बम बा. कटवाल को घर छेउ आसपास	श्रीपत्तचमी पुछार टोल देखि पारुहाङ्ग एकेडेमी स्कूल सम्म	1200000	700000	1,380,000	20.80
28	घोरेटो लाई बम बा. कटवाल को घर छेउ आसपास	श्री पञ्चमी पुछार टोल देखी पारुहाड एकेडीमी स्कूल देखी पूर्व पश्चिम खेची योग्य	500000	700000	299,000	20.80
29	श्री पञ्चमी स्कूल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र	श्री पञ्चमी स्कूल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र	500000	700000		20.80
30	इ.प्र.का देखि उत्तर ७ नं.	इ.प्र.का देखि उत्तर ७ नं. कार्यालय सम्म ठाना लाईन	100000 w'/	13,75000	69,000	20.80
31=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	अबल 90,000	70,000	140,000	20.80
			दोयम 80,000	60,000	120,000	20.80
			सिम 65,000	50000	100,000	20.80
			चाहार 55,000	40,000	80,000	20.80

- नोट :७ नं वडा कार्यालय छुट भएको जग्गाको मूल्यांकन दररेट विवरण :- साभ्का लाइन रु. ८० हजार प्रति धुर रवि.पी. चोक सिटीहल १ लाख २० हजार प्रति धुर ।

वडा नं.- ८ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति रोपानी)	आ.व.०७९/८० को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर (प्रति रोपानी)	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	साउने कच्ची मूल सडक	धारापानी खोला वारी देखी दवार खोला सम्म	75,000	75,000	33,724	30.70
2	साउने शाखा कच्ची सडक	पण्डित चोक देखि वडा कार्यालय सम्म	1,10,000	75,000	45,799	30.70
3	शाखा कच्ची सडक	वडा कार्यालयदेखी वेलचोक	30,000	75,000	12,765	30.70
4	वाटो नभएको	डेरावारी सिरानदेखी रातमाटे सम्म	20,000	15,000	9,315	30.70
5	साउने मूल कच्ची सडक	द्वारखोला वरिदेखि सिम्ले सम्म	30,000	75,000	12,765	30.70
6	साउने शाखा मोटर कच्ची सडक	साउने छुट्टने शाखा मोटरवाटो सम्म	20,000	15,000	9,315	30.70
7	शाखा सडक मोटर वाटो	बोप्लुङ्ग गाउँ	20,000	50,000	9,315	30.70
8	शाखा सडक मोटर वाटो	कातिके देखी शिखरपुर सम्म	20,000	50,000	9,315	30.70
9	शाखा सडक मोटर वाटो	जोगिडाडा देखी सावा डाडा सम्म	20,000	50,000	9,315	30.70
10	शाखा कच्ची मोटर वाटो	सावादेखि सालघारी तोरिखुम सम्म	20,000	50,000	9,315	30.70
11	शाखा कच्ची मोटर वाटो	उचालनेदेखी वेसारा सम्म छिम्लुङ्गदेखि टोडके सम्म (पाखोवारी)	30,000	50,000	12,765	30.70
12	शाखा मोटर वाटो सडक खण्ड	टोडकेदेखि ढोडेनी गाउँ सवै	20,000	50,000	9,315	30.70
13	शाखा मोटर वाटो सडक खण्ड	सिम्मटोल देखि वरगाछि पूर्व राजधारा डाँडा सम्म	25,000	50,000	11,040	30.70
14	शाखा मोटर वाटो सडक खण्ड	पोखरे गाउँ सवै	20,000	50,000	9,315	30.70
15	शाखा मोटर वाटो	चण्डि गाउँ देखि मोटुङ सम्म	30,000	50,000	12,765	30.70
16	वाटो नभएको	पिडिवास गाउँ बास्ति सवै	30,000	15,000	12,765	30.70
17	वाटो नभएको	पिडिवास सिरान देखि कदमताड सम्म	20,000	15,000	9,315	30.70
18	वाटो नभएको	ज्यामिरवोटे गाउँ सवै	15,000	50,000	7,590	30.70

19	शाखा मोटरबाटो कच्ची सडक	कुसुमताड पुच्छर देखि सिरान सम्म	20,000	50,000	9,315	30.70
20	बेल्टार चिसापानी मूल कच्ची सडक	विरेन्द्र बजार पुच्छर देखि वर्थड सेन्टर सम्म (बजार क्षेत्र)	15,00,000	75,000	5,46,250	30.70
21	बाटो नभएको भट्टिडाँडा	भट्टि डाँडा	50,000	cf}ift 15000	19,809	30.70
22	बाटो नभएको भट्टिडाँडा	कातिके खोला भित्र	1,00,000	wgx/ 15000	44,160	30.70
23	विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्ची मोटर बाटो	ज.मा.वि. देखि लुङ्गीनटार सिरान भैने खोला सम्म	1,50,000	75,000	80,500	20.80
24	विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्ची मोटर बाटो नभएको	डहरदेखि मैने सम्म	30,000	75,000	12,765	30.70
25	विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्ची मूल सडक खण्ड	भैने खोला वारिदेखि धारापानी सिरान सम्म	1,25,000	75,000	74,750	20.80
26	बाटो नभएको	मानवडे गाँउ	30,000	15,000	12,765	30.70
27	विरेन्द्र बजार चिसापान कच्ची मोटर बाटो	वर्थड सेन्टरदेखि खापाने खोला सम्म	2,00,000	75,000	92,000	20.80
28	विरेन्द्र बजार चिसापान कच्ची मोटर बाटो नभएको	भडौली पुच्छरदेखि सिरान सम्म	20,000	75,000	9,315	20.80
29	विरेन्द्र बजार चिसापान कच्ची मोटर बाटो १ कि.मि. सम्म	हिलेखोला पुच्छरदेखि विरेन्द्र बजार कल्भड सम्म	50,000	75,000	19,665	20.80
30	बेल्टार विर्ता शाखा मोटर बाटो	धप्पर गाँउ वस्ति	50,000	le^ cf}ift 75,000	19,665	20.80
31	बेल्टार चिसापानी शाखा सडक खण्ड	सिमलटार देखि धुनवाटार सम्म	50,000	le^ cf}ift 75,000	19,665	20.80
32=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति रोपनी धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	cjn 35,000	15,000	30,000	20.80
			दोयम ३०,०००	13,000	26,000	20.80
			सिम २५,०००	12,000	24,000	20.80
			चाहार २०,०००	10,000	20,000	20.80

वडा नं.- ९(जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७९/८० को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	उत्तर टोल ज्यामीरे	उत्तर टोल ज्यामिरे चोक सडकले छोएको जग्गा	1500000	350,000	5,29,000	20.80
2	उत्तर टोल ज्यामीरे	उत्तर टोल ज्यामिरे चोक भित्री जग्गा	100000	300,000	58,650	30.70
3	अजगरा	अजगरा देवी सिवाई खोला सम्म	100000	300,000	58,650	30.70
4	प.ज्यामिरे	त्र	400000	2,25000	230,000	20.80
5	प.ज्यामिरे	हरि ना. पंजियार को घरदेखि राम बहादुर अधिकारीको घर सम्म गाईघाट चतार सडकले छोएको	500000	3,50,000	253,000	20.80
6	प.ज्यामिरे	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन (प.ज्यामीरे क्षेत्र सवै)	100000	60,000	58,650	30.70
7	प.ज्यामिरे	राजन अधिकारी को घर देखि प्रदिप चौधरीको घर सम्म शाखा बाटो ले छोएको घडेरी	400000	2,25000	230,000	20.80
8	मिलन टोल	वि.पि. चोक देखि मल्ले खोला सम्म भित्रि सडकले छोएको	300000	2,25000	253,000	20.80
9	मिलन टोल	वि.पि. चोक देखि भल्ले खोला सम्म सडकले नछोएको	100000	60000	58,650	30.70
10	मिलन टोल	वि.पि.चोक देखि हडिया खोला सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको जग्गा	1500000	350000	667,000	20.80
11	वि.पि चोक हडिया बजार	वि.पि.चोक देखि हडिया बजार सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको	2000000	350000	782,000	20.80
12	वि.पि चोक हडिया बजार	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन	300000	60000	1,27,650	30.70
13	हात्तिसार	नमुना मा.वि. हडिया देवी हात्तिसार फिल्ड सम्म (बेल्टार हडिया फिल्डले छोएको घडेरी जग्गा	400000	2,25000	276,000	20.80
14	हात्तिसार रामजानकी टोल	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन	100000	60000	58,650	30.70
15	हात्तिसार रामजानकी टोल	नमुना मा.वि. देखि वि.पि. चोक सम्म	500000	350000	437,000	20.80
16	हात्तिसार रामजानकी टोल	इश्वर चौधरी को घर देवी विष्णु जग्गा सम्मा खेतियोग्य जमीन	100000	60000	58,650	30.70
17	हात्तिसार रामजानकी टोल	हात्तिसार देखि त्रियुगा मलामि घर सम्म	75000	3,50,000	41,975	30.70
18=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका	अवल 90,000	70,000	140,000	30.70
			दोयम 80,000	60,000	120,000	30.70

	जग्गा) खेति योग्य	सिम 65,000	50000	100,000	30.70
		चाहार 55,000	40,000	80,000	30.70

वडा नं.- १० (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७९/८० को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
1	शान्ति नगर बस्ती	शान्तिनगर रिङ्ग रोडरोड छेउ का जग्गा सडक भित्र का जग्गा	#*]/L 3,00,000	3,50,000	2,53,000	80.20
			s[lif 2,00,000	60,000	85,100	70.30
2	मिलन चोक	मिलन चोक बस्ती भित्र का जग्गा मिलन चोक बस्ती बाटोले छोएका	#*]/L 3,00,000	3,50,000	2,53,000	80.20
			s[lif 2,00,000	60,000	85,100	70.30
3	डाडाटोल बस्ती	१० नं. वडा कार्यालय देखी मान व. राउत को दर हुदै विष्टको घर देखी वडा कार्यालय सम्म का बस्ती भित्र का जग्गा	#*]/L 3,00,000	3,50,000	2,53,000	80.20
			s[lif 2,00,000	60,000	85,100	70.30
4	पुर्व बकैनिया बस्ती	पुर्व बकैनिया बस्ती भित्र का घडेरी जग्गा घनहर खेत जग्गा	#*]/L 2,00,000	3,60,000	2,30,000	80.20
			s[lif 1,50,000	60,000	75,900	70.30
5	हडिया बजार	१० नं. वडा कार्यालय देखि वि.पि.चोक र ज.उ.मा.वि. हडिया सम्म का रोडछेउका जग्गा रोडभन्दा भित्र का जग्गा	20,00,000	3,50,000	7,82,000	
			5,00,000 ;*sn] %f]Psf]	6,50,000	2,76,000	80.20
			2,00,000 ;*sn] g%f]Psf]	60,000	1,96,650	70.30
6	शिवनगर स्कुलटोल बस्ती	बाटो छेउका घडेरी जग्गा	#*]/L 3,00,000	2,25000	207,000	80.20
		खेतियोग्य जग्गा	c]jn 2,00,000	60,000	93,150	70.30
		खोला किनारका जग्गा	rxf/ 50,000	60,000	29,325	70.30
7	शिवनगर बस्ती	खौरा प्रा.वि. देखी वानडाडा सडक छेउका जग्गा	#*]/L 3,00,000	2,25000	2,53,000	80.20
		खेतियोग्य जमिन	c]jn 2,00,000	60,000	93,150	70.30
		खोला किनारका जग्गा	rxf/ 50,000	40,000	29,325	70.30
8	इक्राहा बस्ती	बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा	#*]/L 5,00,000	3,50,000	2,53,000	80.20
		खेतियोग्य जमिन	c]jn 2,00,000	60,000	6,21,00	70.30
		खोला र जंगल छेउका जग्गा	rxf/ 50,000	60,000	29,325	70.30
9	शिवनगर बस्ती	बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा	5,00,000	3,50,000	2,99,000	80.20

		भित्री शाखा रोडका जग्गा	2,00,000	2,25,000	1,84,000	70.30
		खोला र जंगल छेउका जग्गा	50,000	60,000	29,325	70.30
10	सात विगे वस्ती	सात विगे वस्ती भित्रका जग्गा	50,000	60,000	29,325	70.30
11	गडीथान वस्ती	गडीथान वस्ती भित्रका जग्गा	50,000	60,000	30,590	80.20
12	भिमसिन टोल वस्ती	भिमसिन टोल भित्रका जग्गा	1,00,000	60,000	50,600	80.20
			1,00,000	30,000	36,800	80.20
13	देवघार वस्ती	गाईघाट वेल्डार सडक छेउका जग्गा	5,00,000	6,50,000	2,99,000	80.20
		भित्री शाखा बाटोको जग्गा	2,00,000	3,50,000	1,84,000	80.20
		खोला किनारका जग्गा	1,00,000	60,000	58,650	70.30
14	रामजानकी टोल देवाघार	सडक छेउका जग्गा	3,00,000	2,25,000	207,000	80.20
		सडक भित्रका जग्गा	1,00,000	60,000	58,650	80.20
		खोला किनारका जग्गा	50,000	30,000	29,325	70.30
15	अधेरी वस्ती	गाईघाट फत्तेपुर सडक छेउका जग्गा	5,00,000	6,50,000	2,99,000	80.20
				3,50,000	1,84,000	80.20
		सडक भित्रका जग्गा	2,00,000	2,25,000	85,100	70.30
		खोला किनारका जग्गा	50,000	60,000	29,325	70.30
16	नयाँ डाडाटोल वस्ती	सडक छेउका जग्गा	2,00,000	3,50,000	1,84,000	80.20
		हडिया बकैनिया का खेतियोग्य जग्गा	1,00,000	60,000	50,600	80.20
		खोला किनारका जग्गा	50,000	40,000	29,325	70.30
17	देवघार वस्ती	सडक छेउका जग्गा	2,00,000	3,50,000	1,84,000	80.20
		सडक भित्रका जग्गा	1,50,000	60,000	62,100	80.20
		खोला किनारका जग्गा	50,000	40,000	29,325	80.20
18=	अन्य	उपरोक्त बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा धनहर र भीट दुवै तर्फ (बाटोले नछोएका जग्गा) खेति योग्य	अवल 90,000	70,000	140,000	80.20
			दोयम 80,000	60,000	120,000	80.20
			सिम 65,000	50,000	100,000	80.20
			चाहार 55,000	40,000	80,000	80.20

नोट : १ देखि १० सवै वडा कार्यालयहरु : यदि कुनै व्यक्ति, संस्था, फर्म वा कम्पनीको नाममा रहेको नम्बरी जग्गाको मूल्यांकन गर्दा वढी तथा छुट भएको खण्डमा उपरोक्त व्यहोरा सहित आवश्यक मूल्यांकनका लागि नगरपालिकामा सिफारिस गर्नु पर्नेछ । त्यस विषयमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ । माथिको विवरण अधिल्लो आ.व. को मूल्यांकन विवरणमा १५ प्रतिशत बृद्धि गरी दररेट कायम गरिएको छ ।

अनुसूचि - २

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

यस नगरपालिकामा विगत वर्षहरूमा तिर्नवाँकी मालपोत रकममा निम्न वमोजिमको कर असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तै करमा आ.व. २०७५/७६ मा तिर्नुपर्ने रकमको ५ %जरिमाना लाग्ने छ । त्यसपछि प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोब्बर जरिमाना कायम गरी मालपोत असुल गरिनेछ ।

आ.व. २०७५/०७६ सम्मको बक्यौताको लागी दररेट कायम गरेको विवरण ।

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	अवल	दोयम	सिम	चाहार
क. डेड विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
१	साविक सुन्दरपुर ८ क र ख प्रति कठ्ठा	रु ४०	रु ३५	रु ३०	रु २०
२	सुन्दरपुर ८ ग, साविक वसाहा ७ र ८	रु ३०	रु २५	रु २०	रु १५
ख. हाल चौ.न.पा. २,३,४,६ र ७ वडाहरुको मालपोत दररेट					
१	डेड विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गामा प्रति कठ्ठा निम्नानुसार मालपोत दररेट कायम गन	रु २५	रु २०	रु १५	रु १२
२	तीन विगाहा भन्दा कम डेड विगाहा भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा प्रति कठ्ठा	रु ४०	रु ३५	रु ३०	रु २०
३	तीन विगाहा वा सो भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा प्रति कठ्ठा	रु ५०	रु ४५	रु ४०	रु ३५
ग. चौ.न.पा.को वजार क्षेत्रका वेल्डार,वसाहा वजारको पिच वाटोले छोएको घडेरीहरुको प्रति घडेरी निम्नानुसार मालपोत कायम गर्ने					
१	१० धुर भन्दा कम क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति घडेरी रु ५०				
२	१० धुर भन्दा वढी क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति कठ्ठा घडेरी रु ८०				
घ.साविक हडिया, सुन्दरपुर गाविस चौ.न.पा. ९,१० र ५ को मालपोत दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने					
१	पिच वाटोले छोएको जग्गा वा घडेरी रु ४०				
ड अन्य जग्गाको मालपोत दर निम्नानुसार कायम गर्ने					
१	डेड विगाहा सम्म जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु १५				
२	डेड विगाहा भन्दा वढी तीन विगाहा भन्दा कम जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु २०				
२	तीन विगाहा भन्दा वढी जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु २५				
च. साविक चौदण्डी र सिद्धिपुर गाविसको मालपोत दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने					
१	खेत वा पाखो सवै किसिमको जग्गाको हकमा समान मालपोत दर प्रति रोपनी रु ७				

अनुसूचि - ३
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	दर	कैफियत
१	बहाल कर	बहाल रकमको १० (दश) प्रतिशत	

- नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, गोदाम, टहरा, रोड कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ अनुसार सम्बन्धित घर वा जग्गा धनीबाट बहाल रकमको १०% को दरले बहाल कर लिने ।

अनुसूचि-४
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७७ को दररेट बिबरण	चालु आ.व ०७८१ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७९१ को स्वीकृत दररेट
विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
१	चिकित्सक, इन्जिनियर कानून व्यवसायी, लेखा परिक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता, प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, सामान दुवानीकर्ता तथा कम्पनी समेतलाई वार्षिक एकमुष्ट कार्यक्रम संचालन गर्ने प्रा.लि. समेत(भु.सेवा प्रदान तथा परामर्श सेवा)	रु.१५००१-	रु.१५००१-	रु.२०००१-
२	ई.बि.पि.एस. दर्ता शुल्क	०१-	०१-	रु.१०००१-
३	अमिन सेवा शुल्क (प्रतिपटक)	रु.८००१-	रु.८००१-	रु.८००१-
४	कविराज, ओभरसियर, सब ओभरसियर तथा माथि उल्लेख भएदेखि बाहेकका विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवाहरुलाई वार्षिक एकमुष्ट ।	०१-	रु.७००१-	रु.१०००१-
नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएकोनिर्माण व्यवसायलाई निम्नानुसार वार्षिक एकमुष्ट				
५	"घ" वर्गको निर्माण ईजाजत पत्र	रु.१०,०००१-	रु.१०,०००१-	रु.१०,०००१-
६	"घ" वर्गको निर्माण ईजाजत नविकरण वार्षिक	रु.५०००१-	रु.५०००१-	रु.५०००१-
७	व्यवसायको नामसारी र ठाउँसारी दस्तुर वार्षिक करको	२५%	२५%	२५%
	घ वर्गको इजाजत पत्र नविकरण : अवधी समाप्त भएको ३ महिना भित्र (असोज मसान्त) गरि सक्नु पर्नेछ । उक्त अवधी समाप्त भएको ६ महिना भित्र (चैत्र मसान्त) नविकरणका लागि निवेदन प्राप्त भएमा नियमानुसार जरिमाना लिई नविकरण गर्ने र चैत्र मसान्त भित्र नविकरण गर्न नआएमा स्वतः खारेज हुनेछ ।			
	छ) व्यवसायको प्रमाण पत्रको दर्ता शुल्क/ प्रतिलिपी	०१-	०१-	रु.१०००१-
	ज) संघ, संस्था,व्यक्ति र व्यवसायहरुको सुचिकृत बापत		रु.२००१-	रु.२००१-
८	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गैरहेका माल सामानको वा अन्य मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट ।	०१-	०१-	रु.१०००१-
९	१. जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, (पेटोलियम			

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७७८ को दररेट बिबरण	चालु आ.व ०७८१९ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७९१८० को स्वीकृत दररेट
	पर्दाथ पम्प समेत) ग्याँस, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट । २. हाईड्रोपावर कम्पनी वार्षिक एकमुष्ट	रु.५,०००।- ---	रु.५,०००।- ---	रु.५,०००।- रु.५,०००।-
१०	कृषिमा आधारित उद्योग व्यवसायिक कम्पनी लाई वार्षिक एकमुष्ट	१५००	१५००	रु.२०००।-
११	वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायिक कम्पनी लाई वार्षिक एकमुष्ट	रु.३,०००।-	रु.३,०००।-	रु.३०००।-
१२	विभिन्न सामानहरु आयत,निर्यात तथा सप्लायर्स गर्ने उद्योग व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट (नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित गरेको सामान बाहेक) साथ कार्पेट उद्योग (गलैचा)	०।-	०।-	रु.१,०००।-
१३	आन्तरिक टेकिङ्ग । हाइकिङ्ग र्याफटिङ्ग आदि एकमुष्ट वार्षिक	०।-	०।-	रु.१०००।-
१४	रेफ्रिजेरेटर,जेनेरेटर,एअरकुलर,कोलरुम,कीचेन इकिप्मेन्ट आदि उत्पादन साथै इलेक्ट्रोनिक्स व्यवसाय समेत,(विद्युतिय सामानहरु)	०।-	०।-	थोक रु.४,०००।- - खुद्रा रु.१०००।-
१५	कार,जिप,टेम्पु,भ्यान तथा हल्का सवारी साधन खरिद विक्री वा सोरुम वार्षिक एकमुष्ट			रु.५,०००।-
१६	लोडर, टीपर, डोजर अन्य हेभी सवारी साधन खरिद विक्री वा सोरुम वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०,०००।-
१७	कार्गो व्यवसाय,क्लियरिङ्ग,सिपिङ्ग तथाफर्वाडिङ्ग,यातायात बाट तत्सम्बन्धित सहायक सेवा समेत वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,०००।-
१८	स्थानीय स्तरका होटेल, रेष्टुरा, भोजनालय,मिठाई पसल, अनलाइन रेष्टुरेण्ट आदिलाई वार्षिक एकमुष्ट	१०००।-	१०००।-	१०००।-
१९	चिया पसल तथा तरकारी एवं फलफूल पसललाई वार्षिक एकमुष्ट	१०००।-	१०००।-	थोक रु.१५००।- खुद्रा रु.१०००।-
२०	बेकरी व्यवसाय (उत्पादन)	रु.१०००।-	१०००।-	१०००।-
२१	बेकरी व्यवसाय तथा अन्य तालिम समेत भएमा वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,५००।-
२२	छापाखाना, छपाई कार्य ,परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा बेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाईसेवा, शीत भण्डार,कागजको कपप्लेट, उत्पादन आदि तथा श्रुर्वे दृष्य सामाग्री, आर्ट, व्यानर, फ्लेस वनाउने र चलचित्र निर्माण समेत व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट	रु.२०००।-	रु.२०००।-	रु.२०००।-
२३	सडक, पूल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिवस, फ्लाइङ्ग बृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कमप्लेक्स, डिपार्टमेन्ट स्टोर्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट ।	०।-	०।-	रु.५,०००।-
२४	वेल्डीङ्ग व्यवसाय/ग्रील उद्योग एकमुष्ट	रु.५०००।-	रु.५०००।-	रु.५०००।-
२५	आल्मुनियम फेब्रीकेशन,युपिभिसी व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट			थोक रु.६,०००।- खुद्रा रु.५,०००।-
२६	यातायात सेवा (बस,ट्रक)हेभी सवारी वार्षिक एकमुष्ट			
२७	धुप, सलाई,तत्सम्बन्धि उद्योग तथा उत्पादन वार्षिक एकमुष्ट			थोक रु.१,०००।- खुद्रा रु.५००।-
संचार सेवा				

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७७ को दररेट बिबरण	चालु आ.व ०७८१ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७९१ को स्वीकृत दररेट
१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.७००१-	रु.७००१-	रु.७००१-
२	निजी क्षेत्रको टेलिफोन, फ्याक्स सेवा,संचार सम्बन्धि कार्यहरु र फोटो कपी वार्षिक एकमुष्ट	१-	१-	रु.५००१-
३	मोबाइल फोन, आइ.एस.डी, इमेल, इन्टरनेट, पेजीङ्ग सेवा, कम्प्युटर, विक्री तथा मर्मत, एस.टी.डी.साथै इलेक्ट्रीकल सामान विक्री समेत (कम्प्युटर सम्बन्धि आइ.टी. आदि वार्षिक एकमुष्ट(डिलरको हक थोकमा पर्ने)	२०००	२०००	थोक रु.३,०००१- - खुद्रा रु.१५००१-
४	कुरीयर सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.१०००१-
५	सफ्टवेयर सम्बन्धि कार्य , मोबाईल एप्लीकेशन, वेबसाइट डिजाइन कार्य , सफ्टवेयर,इलेक्ट्रोनिक्स सामान खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट	०१-	०१-	रु.१०००१-
६	छपाई तथा प्रकाशन /Online प्रकाशन, पत्रपत्रीका प्रकाशन , कागज खरिदविक्री तथा कपी उद्योग , Online संग सम्बन्धित विभिन्न कार्य । (Online सिनेमा भिडियो)विभिन्न सामानहरु Online बाट खरिद विक्री समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.७००१-	रु.७००१-	रु.७००१-
७	केबुल नेटवर्क सेवा वार्षिक एकमुष्ट	०१-	०१-	रु.२५००१-
८	संचार टावर	०१-	०१-	३०००१-
९	फर्निचर सामानहरुको खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट			रु.१५००१-
१०	टेलिफोन सम्बन्धि संचारका कार्यहरु ÷नेटवर्क तथा प्लम्बिङ्ग कार्य वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००१-
	एफ.एम रेडियो इजाजत पत्र दस्तुर	५०००१-	५०००१-	५००००१-
	एफ. एम. रेडियो नविकरण दस्तुर	१-	१-	२५००१-
वित्तीय सेवा				
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक ÷विकास बैंकको मुख्य कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट	रु १६०००१-	रु १६०००१-	रु १६०००१-
२	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक ÷विकास बैंकको शाखा कार्यालय ÷लघुवित्त वित्तिय संस्था (घ वर्ग) को मुख्य कार्यालय समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.७०००१-	रु.७०००१-	रु.७०००१-
३	आर्थिक कारोबार गर्ने लघुवित्त वित्तिय संस्था (घ वर्ग) को शाखा कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट	रु.६,०००१-	रु.६,०००१-	रु.६,०००१-
४	वित्तीय कम्पनी मुख्य कार्यालय (बैंकहरु बाहेक) वार्षिक एकमुष्ट	रु.८,०००१-	रु.८,०००१-	रु.५,०००१-
५	वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय (बैंकहरु बाहेक) वार्षिक एकमुष्ट	७०००१-	रु.७०००१-	रु.४,०००१-
६	बीमा कम्पनी (जीवन विमा तथा निर्जिवन विमा) मुख्य कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट	रु.८०००१-	रु.८०००१-	रु.८,०००१-
७	बीमा कम्पनी (जीवन विमा तथा निर्जिवन विमा) शाखा कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट	१-		रु.५,०००१-
८	विदेशी मुद्रा सटही वार्षिक एकमुष्ट	रु.६,०००१-	रु.६,०००१-	रु.२५००१-
९	धितोपत्र कारोबार वार्षिक एकमुष्ट	रु.३०००१-	रु.३०००१-	रु.३०००१-
१०	मनि ट्रान्सफर रेमिटेन्स सेवा वार्षिक एकमुष्ट	१-	१-	रु.७५०१-

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७७८ को दररेट बिबरण	चालु आ.व ०७८१७९ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७९१८० को स्वीकृत दररेट
स्वास्थ्य सेवा				
१	गैरसरकारी अस्पताल वार्षिक एकमुष्ट	रु.१००००१-	रु.१००००१-	रु.५०००१-
२	नर्सिङ्ग होम/पोलिक्लिनिक वार्षिक एकमुष्ट	रु.३५००१-	रु.३५००१-	रु.३५००१-
३	क्लिनिक तथा ल्याव वार्षिक एकमुष्ट (संयुक्त)/फिजियोथेरापी, वैकल्पिक उपचार योग प्रशिक्षण समेत			रु.२,०००१-
	क) क्लिनिक सेवा वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,५००१-
	ख) ल्याव सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.२०००१-	रु.२०००१-	रु.२०००१-
४	औषधी पसल (मेडिकल) / आयुर्वेदिक औषधि पसल वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.१०००१-
५	भेटनरी सेवा/पशु सम्बन्धी व्यवसाय	रु.१,०००१-	रु.१,०००१-	रु.१,०००१-
६	सर्जिकल तथा हर्बल सम्बन्धि मेडिकल सामान खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,०००१-
७	मेडिकल सम्बन्धि सामाग्री आपूर्ति तथा सामान खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट			रु.२,०००१-
शिक्षा सेवा :				
१.	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालयलाई वार्षिक एकमुष्ट निम्नानुसार हुनेछ			
	क)पूर्व आधारभूत स्कूल(प्रि स्कूल) धरौटी			रु. २५०००१-
	ख) पूर्व आधारभूत र आधारभूत तहलाई वार्षिक			रु. १०००१-
	क) पूर्व आधारभूत विद्यालय अनुमति दस्तुर अनुमति/ सिफारिस दस्तुरको हकमा :			रु.५,०००१-
	ख) आधारभूत विद्यालयसम्म			रु.१,०००१-
	ग) माध्यामिक विद्यालय			रु.२,०००१-
	घ) विश्व विद्यालय (क्याम्पस/कलेज)			रु.५,०००१-
२	तालिम तथा अनुसन्धान क्षेत्र, शिक्षा तालीम परामर्श, शैक्षिक सेवा इष्टिच्युट र संगीत प्रशिक्षण समेत वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,५००१-
३	टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था वार्षिक एकमुष्ट	रु.२०००१-	रु.२०००१-	रु.१५००१-
४	अन्तरराष्ट्रिय/राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,०००१-
५	पत्रपत्रिका/पुस्तक, मसलन्द(स्टेशनरी,फोटोकपी) उद्योग तथा उत्पादन विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट)	रु.१,०००१-	रु.१,०००१-	रु.१,०००१-
मर्मत संभार सेवा :				
१	हेभी इक्वीपमेन्ट, बस, ट्रक, कार मर्मत कारखाना वार्षिक एकमुष्ट			रु.३,०००१-
२	टेम्पो, मोटरसाइकल मर्मत कारखाना,गाडीहरु वासिङ्ग,सुपरटायर सिल उत्पादन, टायर मर्मत तथा उत्पादन,पार्ट समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.१०००१-
३	साइकल, रिक्सा मर्मत तथा कारखाना वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.७५०१-
४	रेडियो, टि.भि. घडी प्रेशर कुकर, हिटर टेलिफोन सेट,	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.७५०१-

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७७८ को दररेट बिबरण	चालु आ.व ०७८१७९ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७९१८० को स्वीकृत दररेट
	कम्प्युटर,वाटर,पंखा,मोबाइल पाट, साँचो (चाबी) बनाउने तथा सोलार सम्बन्धि मर्मत समेत वार्षिक एकमुष्ट			
५	रेफ्रिजेरेटर, जेनेरेटर, एअर कुलर, मोटर रिवाइण्डिङ्ग आदि मर्मत केन्द्र वार्षिक एकमुष्ट	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-
अन्य सेवा :				
१	विज्ञापन सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-	रु.७५०।-
२	वैदेशिक रोजगार सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१५००।-	रु.१५००।-	रु.१५००।-
३	स्वदेशी रोजगार सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.३०००।-	रु.३०००।-	रु.१०००।-
४	सेक्रेटरियल तथा सेक्युरिटी सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-	रु.१०००।-	रु.१०००।-
५	क) हाउजिङ्ग कम्पनी (घरजग्गा एजेन्ट) वार्षिक एकमुष्ट	रु.६,०००।-	रु.६,०००।-	रु.६,०००।-
	ख) घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) वार्षिक एकमुष्ट			रु.३,०००।-
६	व्यूटिपार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, बुटिक, सिलाई पसल,टाटु स्टुडियो,ट्रेनिंगसेन्टर/ तालिम,सैलुङ्ग, (कपाल काट्ने) बुटिकआदि वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-	रु.१०००।-	थोक रु.१०००।- खुद्रा रु.७००।-
७	साइनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा वार्षिक एकमुष्ट			रु.७००।-
८	पशु बधशाला वार्षिक एकमुष्ट	रु.२,०००।-	रु.२०००।-	रु.२,०००।-
९	मासु बिक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.२,०००।-	रु.२०००।-	रु.१५००।-
१०	वटर प्रफिङ्ग तथा रंगरोगन व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००।-
११	तेक्वान्डो,डोजो तथा अन्य खेलहरुको प्रशिक्षण वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-	रु.१०००।-	रु.१०००।-
१२	फूल तथा तरकारीका बिउ एवं विरुवा, नर्सरी बिक्रेता वार्षिक एकमुष्ट(तरकारी तथा फलफूल व्यवस्थापन थोक)	७००	७००	थोक रु.१५००।- खुद्रा रु.७००।-
१३	पुल हाउस वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००	रु.१०००	रु.१०००
१४	शिशु पसल बिक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.२,०००।-	रु.२०००।-	थोक रु.२०००।- - खुद्रा रु.१०००।-
१५	भाँडाकुँडा ,कीचेन बेयर सामान बिक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.८००।-	रु.८००।-	रु.८००।-
१६	स्टील तथा काठको फर्निचर बिक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-	थोक रु.२०००।- - खुद्रा रु.१०००।-
	काठ उद्योग कारखाना वार्षिक एकमुष्ट	१५००	१५००	रु.२०००।-
१७	खेलौना उपहार सामान बिक्रेता वार्षिक एकमुष्ट			रु.७५०।-
१८	फुटसल व्यवसाय/व्यायाम शाखा/ स्वीड्ग पुल	रु.७००।-	रु.७००।-	रु.७००।-
१९	सिरक, डस्ना मर्मत तथा बनाउने वार्षिक एकमुष्ट			रु.५००।-
२०	गाडी/मोटर भाडा सेवा वार्षिक एकमुष्ट			रु.२०००।-
	(गाडी ढुवानी सेवा)			
२१	हेभी गाडीरलोडर र स्क्याभेटररडोजर आदि प्रशिक्षणको वार्षिक			रु.२०००।-
२२	लाईटगाडी (कार,भ्यान)रमोटरसाइकल प्रशिक्षणको वार्षिक एकमुष्ट [^]			रु.१५००।-
२३	साइकल बिक्री वार्षिक एकमुष्ट			थोक रु.३०००।- - खुद्रा रु.१०००

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७७८ को दररेट बिबरण	चालु आ.व ०७८१७९ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७९१८० को स्वीकृत दररेट
				१-
उद्योग ब्यापार तथा व्यवसाय कर :				
१	रक्सी (मदिरा जन्य पदार्थ) वार्षिक एकमुष्ट(मदिरा र सुर्ति जन्य पदार्थको हकमा नियमन तथा नियन्त्रण निर्देशिका अनुसार हुने) चुरोट (सुर्ति जन्य पदार्थ) समेत	६०००	६०००	थोक रु.६,०००।- खुद्रा रु.२०००।-
२	ज्वेलरी(सुनचाँदि पसल), भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदि वार्षिक एकमुष्ट	५०००।-	५०००।-	थोक रु.१०,०००।- खुद्रा ५०००।- खुद्रा रु.१,५००।-
३	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ(किराना पसल) तथा लत्ता ४.) कपडा, चिया प्याकेजिड ,अण्डा बिक्रि, पुजा सामाग्री व्यवसाय आदि ।	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-	थोक रु.१,०००।- खुद्रा रु.५००।-
५	मिनीमार्केट/सुपर मार्केट/	रु.५०००।-	रु.५०००।-	रु.५०००।-
६	रोडा, दुङ्गा, क्रसर, इटा,बालुवा,सिमेन्ट ,ब्लक इट्टा डण्डी विक्री डिपो			रु.५,०००।-
७	जुत्ता चप्पल, पसल ब्याग,लुगा ,कपडा,खुकुरी तथा अन्य दैनिक सामान उत्पादन गर्ने उद्योग तथा पसल वार्षिक एकमुष्ट	रु.१५,००।	रु.१५,००।-	थोक रु.२०००।- खुद्रा रु.१५००।-
अन्य व्यवसाय :				
१	टुर अपरेटर, टुरिष्ट गाईड,ट्राभर्स एण्ड टुर्स,ट्रेकिङ्ग समेत आदि वार्षिक एकमुष्ट			रु.२५००।-
२	मसाज पार्लर वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,५००।-
३	सिमेन्ट रेलिङ्ग, इटा, क्रसर, सिमेन्ट ब्लक, हलो ब्रिक, इनारको रिङ्ग आदि उद्योग वार्षिक एकमुष्ट			रु.२००००।-
४	जुत्ता, घडी, चशमा, फेन्सी सामान रेडिमेड,गीफ्ट सामान (काठबाट बनेका हस्तकला सम्बन्धी सामान)कस्मेटिक विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.७००।-	रु.७००।-	रु.७००।-
५	रेण्टल सर्भिस तथा क्याटरिङ्ग सेवा÷टेन्ट हाउस वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,५००।-
६	पशुपालन (दुध जन्य तथा मासु जन्य)÷मौरी पालन÷माछा पालन व्यवसाय (कुखुरा ,हाँस तथा बंगुर पालन बाहेक) वार्षिक एकमुष्ट	रु.१५००।-	रु.१५००।-	रु.१५००।-
७	कृषि/फ्लोरिकल्चर/व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट			रु.५००।-
	कृषि सम्बन्धि मल,बिऊ विजन उत्पादन तथा खरिद विक्रि। वार्षिक एकमुष्ट	१०००	१०००	थोक रु.१५००।- खुद्रा रु.१०००।-
८	कुकुर पालन व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट			रु.१५००।-
९	फोहोर मैला व्यवस्थापन/ वातावरण संरक्षण सम्बन्धी संस्था वार्षिक एकमुष्ट			रु.५००।-
१०	हस्तकला/हयाण्डी क्राफ्ट÷पस्मिना उत्पादक वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००।-
११	होजीयरी उत्पादक वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००।-
१२	नाङ्गलो, कुचो, डोको, च्वाफी/खरेटो, थुन्चे आदि खुद्रा विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट			रु.५००।-
१३	पुरानो कवाडीको सामान संकलन तथा विक्री व्यवसाय वार्षिक	रु.५००।-	रु.५००।-	रु.५००।-

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७७८ को दररेट बिबरण	चालु आ.व ०७८१९ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७९१८० को स्वीकृत दररेट
	एकमुष्ट			
१४	पार्टी प्यालेस सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.२०००१-	रु.२०००१-	रु.२०००१-
१५	छात्रावास संचालन व्यवसाय,साधारण लज/गेष्ट हाउस वार्षिक एकमुष्ट			रु.२५००१-
१६	मसला कुटानी पिसानी वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००१-
१७	खाद्यान्न कुटानी पिसानी,तेल मिल समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.१०००१-
१८	ग्याँस डिपो खुद्रा वार्षिक एकमुष्ट	३०००१-	३०००१-	रु.१५००१-
१९	सरसफार्य कार्य गर्ने सामान उत्पादन (जस्तैः— हल्लीक, फिनेल, सरफ,आदी) तथा साबुन,स्याम्पु उत्पादन वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,०००१-
२०	मोटरपाट ,लुब्रिकेन्ट, व्यात्री तथा गाडी सामानहरुको खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट			थोक रु.५,०००१- / खुद्रा रु.२,०००१-
२१	प्लविङ्ग/पाइप ÷ इलेक्ट्रीक सर्भिस व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००१-
२२	होमस्टे लाई वार्षिक एकमुष्ट			रु.५००१-
२३	इन्भेन्ट कार्यक म(साँडग तिक कन्सर्ट तथा म्युजिक कार्यक म) गर्ने सस्था वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००१-
२४	क्लियरिङ्ग,सिपिङ्ग तथा फर्वाडिङ्ग सम्बन्धि कारोबार वार्षिक एकमुष्ट			रु.१०००१-
२५	मिनरल वाटर तथा खानेपानी जार र डिष्ट्रिक वाटर(व्यात्रीमा हाल्ने पानी) उत्पादन र खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,०००१-
२६	मेशिनरी औजार र सामानको खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट			रु.१,०००१-
२७	विस्कट उद्योग	२०००१-	२०००१-	रु.१५००१-
२८	चाउचाउ उद्योग	२०००१-	२०००१-	रु.१५००१-
२९	अन्य खाद्य सम्बन्धी विविध उद्योग	२०००१-	२०००१-	रु.१५००१-
३०	अन्य निर्माण सम्बन्धी विविध उद्योग			रु.१५०००१-
३१	वेण्ड बाजा सेवा	८००१-	८००१-	रु.८००१-

विविध सेवा

१	पानी ट्यांकी प्रयोग वापत लाग्ने शुल्क (४००० + ५०० लि)			
क	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं. ९ वाट ५ कि.मी दुरी भित्र वडाहरु ५,१०,६ र ७ प्रति ट्यांकी	१३५० ।-	१३५० ।-	१३५० ।-
ख	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं. ९ वाट १० कि.मी. भित्र वडा नं. ८, २,३ र ४	१५०० ।-	१५०० ।-	१५०० ।-
ग	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं. ९ वाट १० कि.मी. भन्दा टाढा चौ.न.पा. भरी	१६०० ।-	१६०० ।-	१६०० ।-
घ	तराई भुभाग भएका अन्य नगरपालिकाका लागि १० कि.मी. भित्र	२०००१-	२०००१-	२०००१-
ङ	१० कि.मी. भन्दा टाढा	२५००१-	२५००१-	२५००१-
	१५ कि.मी भन्दा लामो दुरीमा सेवा दिन नसकिने			
२.सेफ्टी ट्यांकी				
क	न.पा.वाट प्रति सेफ्टी ट्यांकी र सक्सन गाडी उपलब्ध गराए वापत न्यूनतम	१३२५ ।-	१३२५ ।-	१३२५ ।-
ख	प्रति १ ट्यांकी भए	२६५०१-	२६५०१-	२६५०१-
ग	प्रति लिटरका दर	०।७५	०।७५	०।७५
घ	नगरपालिका बाहिरको हकमा लाग्ने दस्तुरको थप	५० %	५० %	५० %
ङ	धरौटी रकम रु	२०००१-	२०००१-	२०००१-
च	कार्य सम्पन्न भए पश्चात लागेको दस्तुर वमोजिम नगदी रसिद ७ दिन भित्र लिई सक्नु पर्नेछ ।			
छ	दमकल सेवा	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क

ज	नगरपालिकाको सिटीहल भाडा प्रति दिन	१००० ।-	१००० ।-	१००० ।-
झ	मल्टीमिडिया प्रयोग गरेवापत ल्यापटप सहित दस्तुर	५००।-	५००।-	५००।-
ञ	थेडोलाईट र लेवलिङ.मेसिन प्रतिदिन	१००० ।-	१००० ।-	१००० ।-
ट	नगर क्षेत्रभित्रका मानिसको मृत्यु भई न.पा.को गाडी नगर क्षेत्र भित्र प्रयोग गर्नु पर्ने भएमा	५००।-	५००।-	५००।-

अनुसूचि- ५

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७/०७८ को दररेट	चालु आ.व ०७८/०७९ को दररेट	आगामी आ.व ०७९/८० को स्वीकृत दररेट
१.दर्ता तथा संचालन इजाजत दस्तुर				
क)	ठेलागाडा, रिक्सा, अटो रिक्सा तथा ई-रिक्साआदि दर्ता शुल्क	०।-	०।-	रु.५०।-

अनुसूची - ६

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गतआ.व.०७७/०७८ को दररेट	चालु आ.व ०७८/०७९ को दररेट	आगामी आ.व०७९/८० को स्वीकृत दररेट
१	व्यवसायको नाम ठेगाना भएको साईन बोर्ड प्रति वर्ग फुट	रु. ६०।-	रु. ६०।-	रु. ३०।-
२	व्यवसायको नाम ठेगाना भएको विद्युतिय साईन बोर्ड प्रति थान	रु. ५०।-	रु. ५०।-	रु. ४०।-
३	ग्लो साईनबोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. ६०।-	रु. ६०।-	रु. ३०।-
४	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	रु. २०।-	रु. २०।-	रु. २०।-
५	तुल व्यानर प्रतिगोटा	रु. १००।-	रु. १००।-	रु. ५०।-
६	अन्य क्षेत्रमा प्रति वर्गफिट	रु. ४५।-	रु. ४५।-	रु. ३०।-
(क)	होर्डिङ्ग बोर्ड (साधारण प्रति वर्ग फूट/प्रति वर्ष)	रु. ३०।- नेपाल सरकार, शिक्षा, स्वास्थ्य, वातावरण संरक्षण र जनचेतनामुलक सन्देशहरु सार्वजनिक आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी पूर्व अनुमति लिई मात्र राख्नु पर्ने छ।	रु. ३०।- नेपाल सरकार, शिक्षा, स्वास्थ्य, वातावरण संरक्षण र जनचेतनामुलक सन्देशहरु सार्वजनिक आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी पूर्व अनुमति लिई मात्र राख्नु पर्ने छ।	रु. ३०।- नेपाल सरकार, शिक्षा, स्वास्थ्य, वातावरण संरक्षण र जनचेतनामुलक सन्देशहरु सार्वजनिक आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी पूर्व अनुमति लिई मात्र राख्नु पर्ने छ।

अनुसूचि - ७
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७१०७८ को दररेट	चालु आ.व ०७८१०७९ को दररेट	आगामी आ.व ०७९१०८० को स्वीकृत दररेट
१	सिनेमा हल, भिडियो हल, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर संगीत तथा मनोरञ्जन, पिकनिक स्थल, प्रदर्शन स्थल स्वीमिङ्ग पुल, फनपार्क आदिको प्रति व्यक्ति प्रवेश शुल्कमा	३ %वा रु १०००।	३ %वा रु १०००।	३ %वा रु १०००।
२	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रति दिन	रु.२००।-	रु.२००।-	रु.२००।-
३	व्यवसायिक भिडियो प्रति भिडियो वर्ष	रु.२००।-	रु.२००।-	रु.२००।-
४	पार्क, पिकनिक स्थल आदि वार्षिक एकमुष्ट	रु.२००।-	रु.२००।-	रु.२००।-
५	क्यासिनो वार्षिक एकमुष्ट	रु.५०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.५०,०००।-

नोट : उल्लेखित कार्यहरु संचालन गर्नु पूर्व नगरपालिकाबाट अनुमति पत्र लिनु पर्नेछ ।

अनुसूचि - ८
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७०७८ को दररेट	चालु आ.व ०७८०७९ को दररेट	आगामी आ.व ०७९०८० को स्वीकृत दररेट
१	बहालविटौरीशुल्कः	आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट मासिक बहाल विटौरी रु.२कादरले लाग्नेछ ।	आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट दैनिक बहाल विटौरी रु.२का दरले लाग्नेछ ।	आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट दैनिक बहाल विटौरी रु.२ मात्र) का दरले लाग्नेछ ।
		व्यवसायिक प्रयोजनका लागि विज्ञापन सहित स्टल राखेमा ६ (छ) वर्ग मि. सम्म प्रति स्टल दैनिक रु. ०/- र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग मि. थप रु. ०/-	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि विज्ञापन सहित स्टल राखेमा ६ (छ) वर्ग मि. सम्म प्रति स्टल दैनिक रु. /- र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग मि. थप रु. /-	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि विज्ञापन सहित स्टल राखेमा ६ (छ) वर्ग मि. सम्म प्रति स्टल दैनिक रु. ५००/- र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग मि. थप रु. ५०/-
२	पशु मवेसी हाट वजारको दररेट			
क्र.स.	विक्रीकर्ताबाट	प्रतिगोटा	खरिदकर्ताबाट	कैफियत
१	लैना गाई भैसी	रु १००	३ %	
२	थारा गाई, भैसी र गोरु	रु १००	३ %	
३	वाछ्रावाछ्री, पाडापाडी	रु ५०	३ %	
४	खसी,वोका	रु ५०	१००	
५	वाखा र पाठी	रु ४०	रु ६०	
६	सुँगुर र वंगुर	रु ५०	रु १००	
७	भुना र वुचा	रु ४०	रु ६०	
८	भेडा भेडी	रु ५०	रु १००	
सि.न.	राजश्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व.०७७०७८ को दररेट विवरण	गत आ.व.०७८०७९ को दररेट विवरण	आगामी आ.व.०७९०८०को स्वीकृत दररेट विवरण
१	माटोको भाडा पसल	५१-	५१-	५१-
२	चटपटे प्रति पसल	२५१-	२५१-	२०१-
३	कटहर प्रति मन	१५१-	१५१-	१५१-
४	१ मि क्षेत्रफल	१५१-	१५१-	१०१-

	ओगटेको पसल			
५	२ मि क्षेत्रफल ओगटेको पसल(सो माथिकोहकमा दोबर)	१५१-	१५१-	२०१-
६	विस्कट पाउरोटी	१०१-	१०१-	१०१-
७	जडिवुटी पसल	१०१-	१०१-	१०१-
८	अण्डा पसल	१०१-	१०१-	१०१-
९	गुण पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१०	चटपटे पानीपुरी अन्य	२०१-	२०१-	२०१-
११	किराना पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१२	१०० के.जी. पल्दार काँटा	५०१-	५०१-	५०१-
१३	माटोको भाडा राख्ने	५१-	५१-	५१-
१४	सुन्तला नास्पाती कागती अन्य फिजाई वस्ने	५१-	५१-	५१-
१५	टर्च लाईट,राईसकुकर मर्मत प्रति पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१६	स्याउ अंगुर केरा, अनार आदि ठेलामा राखी बेच्ने	२०१-	२०१-	२०१-
१७	अन्य छुटफुट सामान विक्री गर्ने	१०१-	१०१-	१०१-
१८	डोको नाम्ला मुडा विक्री गर्ने पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१९	साग सब्जी पसल	१०१-	१०१-	१०१-
२०	घुम्टि घडी तथा मोवाईल पसल	२५१-	२५१-	२५१-
२१	अन्न विक्री गर्ने पसल	५१-	५१-	५१-
२२	केस काटने हजाम प्रति पसल	१०१-	१०१-	१०१-
२३	खुंगीवाला प्रति गोटा	५१-	५१-	५१-
२४	अम्लिसो कुचो/वास प्रतिगोटा	११-	११-	२१-
२५	कागती, निवुवा र नास्पाती सयकडा	१५१-	१५१-	१५१-
२६	सिद्रा पसल	१०१-	१०१-	१०१-
२७	धान मकै कोदो गहुँ फापर प्रति मन	१५१-	१५१-	१५१-
२८	सुपाडी प्रति केजी काचो सुकेको	१५१-	१५१-	१५१-
२९	दाल प्रतिमन	४०१-	४०१-	३०१-
३०	भुस प्रतिमन	१०१-	१०१-	१०१-
३१	फर्सी प्रतिमन	२०१-	२०१-	२०१-
३२	अन्य प्रकृतिका पसल	१५१-	१५१-	१५१-
३३	सिन्कौलिको बोका/दाल चिनी	४०/-	४०/-	५०/-

	प्रति मन			
३४	बेसार प्रति मन	४०/-	४०/-	४०/-
३५	अदुवा प्रति के.जि.	१/-	१/-	१/-
३६	पुराना भाडा प्रति मन	२५/-	२५/-	४०/-
३७	वियर बोतल प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-
३८	अन्य कवाडी प्रति मन	.१५/-	.१५/-	.१५/-
३९	अलैची प्रति के.जि.	१०/-	१०/-	१०/-
४०	सिन्कौलि पात प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-
४१	रिठा प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-
४२	चिराइतो प्रतिमन	५०/-	५०/-	५०/-
४३	मजिटो प्रतिमन	३०/-	३०/-	३०/-
४४	कुरिलो प्रतिमन	३०/-	३०/-	३०/-
४५	अन्य जडीबुटी प्रतिमन	३०/-	३०/-	३०/-
४६	तित्तु, मनगा प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-
४७	ककाठ दाउरा प्रति मन रु	१०/-	१०/-	१०/-
४८	चुरी पसल प्रति	१०/-	१०/-	१०/-

सामुदायिक वनको दररेट :

क. सामुदायिक वन तर्फ यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वनहरूको काठ दाउरा संकलन गर्ने ठेक्का टेन्डर गरी **उठेका रकमको १०%** नगरपालिकालाई बुझाउने ।

ख. ठेकेदारहरूलाई निकासी पैठारी गरेमा तपसिल अनुसारको काठहरूको तपसिल अनुसारको दररेटमा नगरपालिकालाई दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

सि.न.	राजश्वको क्षेत्रहरू काठको विवरण	गत आ.व.०७७।७८को दररेट विवरण	गत आ.व.०७८।७९ को दररेट विवरण	आगामी आ.व.०७९।८०को स्वीकृत दररेट विवरण	कैफियत
१	साल प्रति कि.वी	१००।-	१००।-	१००।-	
२	सती साल प्रति कि.वी.	१००।-	१००।-	१००।-	
३	कमसल काठ प्रति कि.वी.	५०।-	५०।-	५०।-	
४	दाउरा प्रति ट्याक्टर (असल काठ)	२५०।-	२५०।-	२५०।-	
५	दाउरा प्रति ट्रक	१२५०।-	१२५०।-	१२५०।-	६ चक्का
६	दाउरा प्रति ट्रक	१५००।-	१५००।-	१५००।-	१० चक्का
७	दाउरा प्रति ट्रकर(कमसल काठ)	२००।-	२००।-	२००।-	
८	दाउरा प्रति ट्रक	१०००।-	१०००।-	१०००।-	६ चक्का
९	दाउरा प्रति ट्रकर(कमसल काठ)	१२५०।-	१२५०।-	१२५०।-	१० चक्का
	खयर प्रति के.जि.	१।-	१।-	१।-	

व्यवसायको वर्ग :

- व्यवसायको वर्ग विभाजन निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।

- क. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु. दश लाख सम्म भएमा ग वर्ग कायम गर्ने
 ख. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख सम्म भएमा ख वर्ग कायम गर्ने
 ग. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख भन्दा माथि भएमा क वर्ग कायम गर्ने ।

दण्ड/जरीवाना :

- नगरपालिकाबाट तोकिएको अवधिमा नगर क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय संचालन गरे बापत वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने रकम नतिरेमा निम्न अनुसारको थप जरीवाना लाग्नेछ ।

क.म्याद समाप्त भएको मिति देखि आश्विन मसान्त सम्म : जरिमाना नलाग्ने ।

ख. त्यसपछि पौष मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तुरको २५% थप

ग त्यसपछि असार मसान्त सम्मको ३५% थप

घ. त्यसपछि प्रत्येक वर्ष ५०% थप

नोट : नदीजन्य सामग्री अवैध रुपमा उत्खनन, तथा संकलनको हकमा नगरपालिकाको प्राकृतिक स्रोत व्यवस्थापनकार्यविधि २०७६ मा भएको व्यवस्था बमोजिम नै दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।

प्रदेश नं १ सरकारको आर्थिक ऐन २०७९ को अनुसूची ४ को (दफा ६ सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क :

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.	चालु आ.व ०७८०८९ को दररेट	कैफियत
१.	ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राबेल, चट्टान, स्लेट	प्रति क्यू. फिट	रु.६.००	प्रति घ.मी. रु.२११।८६ मु.अ.कर बाहेक	प्रदेश नं १ सरकारको आर्थिक ऐन २०७९ को अनुसूची ४ परिमार्जन भई आएमा सोही अनुसार हुनेछ ।
२.	बालुवा, चिप्स	प्रति क्यू. फिट	रु.४।७५	प्रति घ.मी. रु.१६७।७७ मु.अ.कर बाहेक	
३.	माटो (भरौट र बलौटे)	प्रति क्यू. फिट	रु.३.००	प्रति घ.मी. रु.१३२।४१ मु.अ.कर बाहेक	
४.	कटिङ्ग ढुंगा,	प्रति क्यू. फिट	रु.६.००	प्रति घ.मी. रु.२११।८६ मु.अ.कर बाहेक	
माथि उल्लेखित सि.नं-४ सम्मको शुल्क बापतको रकम एकमुष्ट बुझाएमा १० प्रतिशत सम्म छुट दिइनेछ ।					
क.	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर,बहत्तर , भन्नाले नदी खोल्सा खोल्सी वन क्षेत्र, वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गर्ने बहुमूल्य पत्थर, ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालीग्राम, शीला र अति मूल्यावान वस्तु बाहेकका ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राबेल, चट्टान, चुनढुंगा, स्लेट, जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिगिएको नदी वा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भन्नुपर्छ ।				
ख.	व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घन मिटर माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरी सम्बन्धित स्थानीय तहमा निवेदन दिनुपर्नेछ । सो सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय तहको कार्यपालिकाको निर्णय गरी वार्षिक रुपमा एकमुष्ट शुल्क लिने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ । सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र स्थानीय तहले स्वीकृत दिनुपर्नेछ : क) साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृत भएको हुनुपर्ने छ । ख) माटो उत्खननबाट प्राकृतिक स्रोतको दुरुपयोग सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना, कूलो नहर सडक, व्यक्तिगत भवन लगाएतको संरचना आपवादमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ ।				
ग.	खानीजन्य वस्तुहरुको उपयोग गरी सिमेन्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेन्ट उद्योगभन्दा बाहिर पठाउँदा प्रति बोरा एक रुपैयाँका दरले प्राकृतिक स्रोत उपयोगवापत शुल्क लगाइनेछ । यसरी लगाइएको शुल्क स्थानीय तहले संकलन गरी संकलित रकमको बाँडफाँड गरी चालीस प्रतिशतले हुन आउने रकम प्रदेश संचित कोषमा दाखिला गर्नुपर्ने छ । यस शुल्कको अनुगमन प्रदेश लेखा नियन्त्रक कार्यालयमार्फत हुनेछ ।				

अनुसूचि— ९
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७७०७८ को दररेट	चालु आ.व ०७८१०७९ को दररेट	आगामी आ.व ०७९१८० को स्वीकृत दररेट
१	नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र व्यवस्था गरेका सवारी पार्किङमा पार्किङ गरिएका वस, मिनिबस, ट्रक, कार जीप, भ्यान, ट्याक्टर आदि पार्किङ गर्दा पार्किङ शुल्क	दैनिक रु.१०१-	दैनिक रु.१०१-	दैनिक रु.१०१-
२	माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य सवारी साधनमा पार्किङ शुल्क वापत	प्रति पटकमा रु.१५१-	प्रति पटकमा रु.१५१-	प्रति पटकमा रु.१५१-
३	भाडाका वस, ट्रक, ट्याक्टर, लहरी अन्य हेवी	रु ५०१- दैनिक	रु ५०१-	रु ३०१-

नोट : विदेशी सवारी साधनहरुको हकमा दैनिक पार्किङ शुल्क रु ५० लाग्नेछ ।

अनुसूचि - १०
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

सि.नं	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७६१०७७को दररेट	चालु आ.व ०७७१०७८ को दररेट	आगामी आ.व ०७८१०७९ को स्वीकृत दररेट
घरबाटो/चारकिल्ला प्रमाणित (मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको मूल्यका आधारमा) :				
१	बिक्री हुनेजति क्षेत्रफलको (किटानी सिफारिसका आधारमा) तर न्युनतम दस्तुर रु २००१ भन्दा कम हुने छैन ।	०.५%	०.५%	०.५%
२	धितो प्रयोजनका लागि (न्युनतम दस्तुर रु. २००१ भन्दा कम हुने छैन)	०.१%	०.१%	०.१%
३	अंशवण्डा प्रयोजनका लागि सामान्य निवेदन एवं सिफारिस दस्तुर	रु.१००१-	रु.१००१-	रु.१००१-
४	चारकिल्लाको हकमा मूल्याङ्कन रकमको	०.१%	०.१%	०.१%
५	मोही लगत कट्टा सिफारिसको हकमा एकाघर वा तिनपुस्तेभित्र प्रचलित सामान्य निवेदन एवं सिफारिस दस्तुर	रु.११०१-	रु.११०१-	रु.११०१-
६	मोही लगत कट्टा सिफारिस (अन्यका हकमा)	रु.५१०१-	रु.५१०१-	रु.५१०१-
पंन्जिकरण दस्तुर :				
१	जन्म, विवाह, वसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद, मृत्यु आदि	३५ दिन सम्म निशुल्क सो भन्दा माथि रु.५११-	३५ दिन सम्म निशुल्क सो भन्दा माथि रु.५११-	३५ दिन सम्म निशुल्क सो भन्दा माथि रु.२००१-
२. प्रतिलिपी रु. ५००१-				
३. सासु भक्ता परिचय पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर रु. १००१-				

नक्सापास दस्तुर :				
१.क	आर.सी.सी. स्टक्चर भुई तला	प्रति व.फि. रु. ४१-	प्रति व.फि. रु. ४१-	प्रति व.फि. रु. ४१-
ख	पहिलो तला	प्रति व.फि. रु. ५१-	प्रति व.फि. रु. ५१-	प्रति व.फि. रु. ५१-
ग	दोश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ६१-	प्रति व.फि. रु. ६१-	प्रति व.फि. रु. ६१-
घ	तेश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ७१-	प्रति व.फि. रु. ७१-	प्रति व.फि. रु. ७१-
२.क	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा हुंगाको गाह्रो आर.सी.सी. छाना भुइ तला	प्रति वर्ग फुटको रु ३१-	प्रति वर्ग फुटको रु ३१-	प्रति वर्ग फुटको रु ३१-
ख	पहिलो तला	प्रति वर्ग फुटको रु ४१-	प्रति वर्ग फुटको रु ४१-	प्रति वर्ग फुटको रु ४१-
ग	दोश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ५१-	प्रति व.फि. रु. ५१-	प्रति व.फि. रु. ५१-
घ	तेश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ६१-	प्रति व.फि. रु. ६१-	प्रति व.फि. रु. ६१-
३	घेरावेरा कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति र.फि. रु ११-	प्रति र.फि. रु ११-	प्रति र.फि. रु ११-
४ क	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा हुंगाको गाह्रो जस्ता, टायल वा खरको छाना भुइ तला र पहिलो तला	२०००१-	२०००१-	२०००१-
ख	दोश्रो र तेश्रो तला	१५००१-	१५००१-	१५००१-
ग	काठ वा वाँसको सिमेन्टको खावा, टिन वा टायल वा खरको छाना भएको दुइ तथा भुई टाँडे घर भुइ तला र पहिलो तला	१०००१-	१०००१-	१०००१-
घ	दाश्रो र तेश्रो तला	७००१-	७००१-	७००१-
५ क	कच्ची घर भुइ र पहिलो तला	४००१-	४००१-	४००१-
ख	दोश्रो र तेश्रो तला	२००१-	२००१-	२००१-
६	न.पा. हुन भन्दा पहिले निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरणको लागि भुइ तला	प्रति वर्ग फुटको रु ३१-	प्रति वर्ग फुटको रु ३१-	प्रति वर्ग फुटको रु ३१-
क.	नक्सापास दरखास्त फाराम दस्तुर प्रति थान	रु.५००१-	रु.५००१-	रु.५००१-
ख.	नक्सापास नामसारी गर्दा अंशवण्डा लिखतका आधारमा एकाघर वा तिनपुस्तेभित्र प्रचलित सामान्य निवेदन एवं सिफारिस दस्तुर	०१-	०१-	रु.१००१-
ग.	अन्यका हकमा नक्सापास नामसारी दस्तुर २५% (प्रचलित दस्तुरमा)			
घ.	घर नक्सा पास इजाजत पत्रको प्रतिलिपी	५००१-	५००१-	७००१-
ङ	घर नक्सा पास घरौटी	५०००१-	५०००१-	५०००१-
च.	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र			
	क) व्यक्तिगत	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.१०००१-
	ख) संस्थागत	रु.०१-	रु.०१-	रु.१५००१-
बैदेशिक अध्ययन तथा भ्रमण प्रयोजनार्थ मूल्यांकन दस्तुर				
१	पचास लाख सम्म	रु.२२५०१-	रु.२२५०१-	रु.२२५०१-
२	पचास लाख देखि एक करोड सम्म	रु.३०००१-	रु.३०००१-	रु.३०००१-
३	एक करोड देखि दुई करोड सम्म	रु.४५००१-	रु.४५००१-	रु.४५००१-
४	दुई करोड वा सो भन्दा माथि	रु.७५००१-	रु.७५००१-	रु.७५००१-
वार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा				
१.	१० लाख सम्मको	रु.१०००१-	रु.१०००१-	रु.१०००१-

२.	१० लाख देखि २० लाख सम्म	रु.१७००१-	रु.१७००१-	रु.१७००१-
३.	२० लाख वा सो भन्दा माथि	रु.२५००१-	रु.२५००१-	रु.२५००१-
५	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००१ का दरले थप हुँदै जाने ।	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००१ का दरले थप हुँदै जाने ।	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००१ का दरले थप हुँदै जाने ।	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००१ का दरले थप हुँदै जाने ।
बैदेशिक अध्ययन तथा भ्रमण प्रयोजनार्थ सिफारिस दस्तुर :				
१	जिवित नाताप्रमाणित (नेपालीमा)	रु.२५०१-	रु.२५०१-	रु.२५०१-
२	जिवित नाताप्रमाणित (अंग्रेजीमा)	रु.३५०१-	रु.३५०१-	रु.३५०१-
३	अन्य सिफारिस (नेपालीमा)	रु.२००१-	रु.२००१-	रु.२००१-
४	अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा)	रु.४००१-	रु.४००१-	रु.४००१-
अन्य दस्तुर /शुल्क				
१	निवेदन दस्तुर	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
२	साधारण सिफारिस दस्तुर	रु २००१-	रु २००१-	रु २००१-
३	गैरसरकारी /संस्था दर्ता/नविकरणका लागि सिफारिस (जल उपभोक्ता संस्था समेत)	रु. ५००१- प्रति आर्थिक वर्ष	रु. ५००१- प्रति आर्थिक वर्ष	रु. ५००१- प्रति आर्थिक वर्ष
४	नेपाली नागरिकताको सिफारिस प्रति व्यक्ति (टिकट दस्तुर)	रु १०१-	रु १०१-	रु १०१-
५	क) मुद्दा दर्ता (वादी)	रु १००१-	रु १००१-	रु १००१-
	ख) मुद्दा दर्ता (प्रतिवादी)	०१-	०१-	रु ५०१-
६	नाता प्रमाणित (नाता प्रमाणित गर्नु पर्ने हकदार प्रति व्यक्ति)	०१-	०१-	रु २५०१-
७	सर्जमिन :			
८	क) मृतक नाता प्रमाणित सर्जमिन	रु २००१-	रु २००१-	रु २००१-
९	ख) अन्य सबै किसिमका सर्जमिन	रु ५००१-	रु ५००१-	रु ५००१-
१०	ग) अन्य कार्यालय वा व्यक्तिबाट हुने सर्जमिनमा रोहवर बस्दा	०१-	०१-	रु १००१-
११	घ) स्थलगत निरीक्षण शुल्क (नक्शा बाहेक) नाप जाँच अभिन शुल्क	रु ८००१-	रु ८००१-	रु ८००१-
१२	प्रतिलिपि दस्तुर A4 साईजको प्रतिपृष्ठ	-	०	रु. ५१-
१३	आर्थिक कारोबारको लिखत प्रमाणित -रोहवर (बैना,सापति,) कारोबार रकममा	०	०	२००१-
१४	परामर्शदाता,आपुर्तिकर्ता,निर्माण ब्यवसायी लगायत सम्पूर्ण सूचिकृत दस्तुर	०	०	५००१-
१५	भू सेवा केन्द्रको सेवा शुल्क (प्रति सेवा /कार्य)	०	०	रु.५००१-
१६	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर	०	१०० १-	१०० १-
१७	टोल विकास संस्था नविकरण	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
१८	विद्युत सिफारिस नम्बरी जग्गामा	२५०१-	२५०१-	२५०१-
१९	विद्युत सिफारिस ब्लक जग्गामा	३००१-	३००१-	३००१-
२०	जग्गाको मोठ कायम सिफारिस	२००१-	२००१-	२००१-
२१	विभिन्न स्वदेशी संघ संस्थाले नगरपालिका क्षेत्र भित्र कार्यक्रम संचालनका लागि अनुमति सिफारिस दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-
२२	विभिन्न विदेशी संघ संस्थाले नगरपालिका क्षेत्र भित्र कार्यक्रम संचालनका लागि	१००० १-	१००० १-	१००० १-

	अनुमति सिफारिस दस्तुर			
२३	फर्म, संस्था, कम्पनी, वा अन्य विविध व्यवसाय सुचिकृत दस्तुर	०	०	२००१-
२४	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर	२००१-	२००१-	२००१-
२५	कपाली तमासुक लिखत प्रमाणित दस्तुर	०	०	२००१-
२६	नागरिकता सिफारिस	२००१-	२००१-	२००१-
२७	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२५०१-	२५०१-	२५०१-
२८	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि दस्तुर	२५०१-	२५०१-	२५०१-
२९	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-
३०	मिलापत्र गराउदा लाग्ने दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-
३१	रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए रु ५० हजार सम्म	५००१-	५००१-	५००१-
३२	५० हजार माथि थप	१ %	१ %	१ %
३३	स्थायी लेखा नम्बर (PAN) सिफारिस दस्तुर	२५०१-	२५०१-	२५०१-
३४	कृषक, पशु समूह दर्ता / नविकरण	५००१-	५००१-	५००१-
३५	कृषि तथा पशु फर्म एकल उद्देश्य	१०००१-	१०००१-	१०००१-
३६	कृषि तथा पशु फर्म बहु उद्देश्य	७००१-	७००१-	७००१-
३७. पेन्सन सिफारिस दस्तुर :				
क	पेन्सन सिफारिस नेपालीमा	५००१-	५००१-	२००१-
ख	पेन्सन सिफारिस भारतीय	१२००१-	१२००१-	६००१-
ग	पेन्सन सिफारिस अन्य	२०००१-	२०००१-	७००१-
३८. धितो मूल्यांकन प्रति हजार रु.				
	घरभाडा वापतको आम्दानी सिफारिस गर्दा घरबहाल कर दाखिला प्रमाणका आधारमा मात्र गर्ने ।	२००१-	२००१-	२००१-
	जग्गा चौहदी प्रतिकित्ता प्रमाणित गर्दा रु.	२५०१-	२५०१-	३००१-
	थप प्रतिकित्ता	१००१-	१००१-	१००१-
	धारा/टेलिफोन/चरित्र सिफारिस दस्तुर रु.	२००१-	२००१-	२००१-
	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर रु.	२००१-	२००१-	२००१-

घर नक्सा सम्बन्धि आवश्यक कुराहरु :

- घर नक्सा तयार गर्ने व्यक्ति वा फर्म नगरपालिका कार्यालयमा अनिवार्य रजिष्टर हुनु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले नगरपालिकाको अमिनद्वारा जग्गा छुटाई न.पा.को प्राविधिकबाट निर्माण क्षेत्र लेआउट गराइ मात्र घर निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले घर नक्सा पास ईजाजत २ चरणमा लिनु पर्ने छ ।
- घर निर्माण कर्ताले प्रथम चरणमा प्लानिन्थ लेवल सम्म निर्माण ईजाजत लिनु पर्ने छ ।
- प्लानिन्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि, निर्माणकर्ताले सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माणको लागि नगरपालिका कार्यपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- प्राप्त निवेदनको आधारमा नगरपालिको प्राविधिकले जाँच पास गरेर मात्र सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माण ईजाजत दिईनेछ ।
- घर नक्सा बनाउने व्यक्ति वा फर्मले A₂ वा A₃साइजमा मात्र घर नक्सा बनाउनु पर्नेछ ।

घर बाटो सिफारिस :

- वडा नं. ६ र ७ बेल्टार बजार क्षेत्रको पिच बाटोले छोएको जग्गाको ५ धुर सम्मको सिफारिस दस्तुर रु.५००१- र प्रति धुर थप रु. २००१-
- वडा नं. २,३,४,५,६,७,९ र १० वैकल्पिक राजमार्गले छोएको बाटोको जग्गाको १ कठ्ठाको सिफारिस दस्तुर रु.५००१-र थप प्रति कठ्ठा रु. ३००१-
- वडा नं. १ र ८ को हकमा प्रति रोपनी न्यूनतम रु. ५००१-र थप प्रति रोपनी रु.५०१-
- वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने सहायक बाटोहरु (लाफाचोक देखी नारद आदर्श चोक सम्म १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु वि. पि.चोक सिटी हाङ्ग बजार क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रतिधुर १५०१-

- वेल्डार बजारको मुख्य सहायक वाटोहरु -फोसल्लाचोक देखि सिटीहल क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु ५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- वेल्डार बजारको मुख्य सहायक वाटोहरु वि. पि. चोक देखि पारुहाड चोक सम्म १० धुरको रु.५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रति धुर रु.१००१-
- उपरोक्त सडक अन्य सडकले छोएको वेल्डार बजारको १ कठ्ठा सम्मको रु. ५००१- र थप प्रतिकठ्ठा रु.२००१-
- अन्य खेत वा भिट जग्गाहरुको १० कठ्ठा सम्मको न्युनतम रु.५००१-र सो भन्दा बढी जग्गा भएमा थप प्रतिकठ्ठा रु.५०१-

माथि उल्लेखित जग्गाहरुमा घर भएमा :

घरको क्षेत्रफल	नक्सा पास गरेको	नक्सा पास नगरेको		
७०० वर्ग फिट सम्मको	५००१-	१०००१-		
१४०० वर्ग फिट सम्मको	१०००१-	२०००१-		
सो भन्दा बढीको	१५००१-	३०००१-		

- अन्य कच्ची घर भएमा रु.१००१-र काठको घर भएमाप्रति घर रु.५००१-
- अंसवण्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत दस्तुर कम लिई सिफारिस दिने ।

चौपाया नियन्त्रण :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छोडिदिदा व्यक्तीहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुदाँ प्रत्येक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरी निम्न अनुसारको सेवा शुल्क लिने ।

चौपाया	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक दिन	चौपाया	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक दिन
रांगा ,भैसी २०१-१००१-	२५१-		गाई ,गोरु	७५१-	
घोडा ,खच्चर १५१-	१५०१-	३०१-	कोरली (वाछ्छ,वाछ्छी)	५०१-	
वाखा ,खसी ,भेडा , च्याङ्ग्रा १००१-	५०१-	१५१-	सुंगुर, वंगुर		२५०१-

पुनश्च :-

- सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनी लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही वढाउने ।
- न.पा. क्षेत्रभित्र निर्माण भएको पक्का सडक तथा सडक नालाले छोएको घर जग्गाको सम्पत्ती कर असुल गर्दा वार्षिक रु. ५० को दरले सार्वजनिक संरचना मर्मत संभार असुल गर्ने ।
- असाहाय, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, फरक क्षमता भएका व्यक्तीहरुलाई सिफारिस गर्दा तथा दैवी प्रकोप आर्थिक सहयोग तथा निःशुल्क औषधि उपचार सहयोग गर्ने सन्दर्भमा कार्यालयले आवश्यकता तथा परिस्थितिको विश्लेषण गरी निःशुल्क सिफारिस गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची - ११

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गतआ.व ०७७०७८को दररेट	चालु आ.व ०७८१०७९ को दररेट	आगामी आ.व ०७९१८० को स्वीकृत दररेट
१	पर्यटन प्रवेश शुल्क (प्रति व्यक्ति)			
	अ) सार्क मूलकका पर्यटकका लागि (नेपाल बाहेक)	०१-	०१-	५०१-
	आ) अन्य मूलकका पर्यटकका लागि	०१-	०१-	१००१-

पुनश्च:-यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख नभएको बिसयमा कुनै कर, दस्तुर वा शुल्क लिनु पर्ने अवस्था आएमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१२
(दफा १४ सँगसम्बन्धित)

क्र.स.	शिरषक	आ.ब.०७७/०७८को यथार्थ	आ.ब. ०७८/७९ को संशोधित अनुमान	आगामी आ.ब.०७९/०८० को अनुमान	कैफियत
	सम्पत्ति कर	3321453	6000000	4000000	
१.१	मालपोत भूमिकर	0	600000	20000	
१.२	घरबहाल कर	409996	1500000	1000000	
१.३	बहाल विटौरी शुल्क	215929	1950000	2000000	
१.४	जडिबुटी कर र जीवजन्तु कर (अखटोपहार कर)	0		150000	
१.५	जलस्रोत श्रोत सम्बन्धी अन्य दस्तुर	0		50000	
१.६	अन्य कर	99999.64	2000000	100000	
१.७	अन्य सेवा शुल्क		2000000	500000	
१.८	पर्यटन दस्तुर	0	300000	50000	
१.९	न्यायिक समिति दस्तुर	4700	75000	3000	
१.१.१	सिफारिस दस्तुर	0	2000000	1000000	
१.१.२	ब्याक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	0	100000	100000	
१.१.३	नाता प्रमाणित दस्तुर	0	200000	1000000	
१.१.४	नक्सापास दस्तुर	0	2000000	1000000	
१.१.५	ब्यावसाय रजिस्ट्रेसन दस्तुर	768950	1700000	2000000	
१.१.६	दण्ड जरिवाना दस्तुर		200000	10000	
१.१.७	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (चारकिल्ला,प्रतिलिपि,सर्जमिन,अमिन,नागरिकता सिफारिस, टेण्डर फम बिक्रि,परिक्षा दस्तुर, लगायत दस्तुर	2200000	1500000	3200000	
१.१.८	नगरपालिकाको आ.व.०७८/०७९ को बैंक मौदात रकम		0	1500000	
१.१.९	अन्य राजस्व दस्तुर	2059409	30875000	3517000	
१.१.१०	जी.स.स.प्राप्त अनुदान		5000000		
१.१.११	अन्य श्रोतबाट बाँडफाँड भइ प्राप्त हुने रोयल्टी दस्तुर	0	1500000	2000000	
१.१.१२	आ.व.०७८/०७९ को ठेक्काबाट बाडफाड भै प्राप्त हुन् बार्की (दहतर-बहतर) प्राप्त आय	0		13500000	
१.१.१३	प्राकृतिक श्रोत (दहतर-बहतर) ढुंगा, गिटी, बालुवा विक्रिबाट प्राप्त आय	17045668.76	47150000	50000000	
१.१.१४	घरजग्गा रजिष्ट्रेसन दस्तुर मालपोतबाट प्राप्त	7545106.2	15000000	18000000	
१.१.१५	बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने विज्ञापन कर	0	50000	50000	
१.१.१६	बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने मनोरञ्जन कर	0	100000	50000	
	जम्मा अनुमानित राजस्व रु.	33743872.56	120000000	104800000	

