

आज मिति २०८१।०९।११ गते बिहीबारका दिन यस चौदण्डीगढी नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री कालुमान लामाज्यूको अध्यक्षतामा यस नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाको आ.त्र. २०८१/०८२ को छैटौं बैठक तपसिलका पदाधिकारीहरुज्यूहरुको उपस्थितिमा बसियो ।

तपसिल :-

क्र.स.	नाम थर	पद	सम्पर्क मो. नं.	दस्ताखत
१	श्री कालुमान लामा	नगर प्रमुख	९८५२८३५१६६	
२	श्री मणिका देवि दुलाल	नगर उपप्रमुख	९८५२८३५५२८	
३	श्री जित बहादुर श्रेष्ठ	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	९८५२८४४०४७	
४	श्री सिताराम राई	अध्यक्ष वडा नं. १	९८५१२०८३१३	
५	श्री हरि बहादुर खड्का	अध्यक्ष वडा नं. २	९८४२९२७५४७	
६	श्री पर्शुराम राई	अध्यक्ष वडा नं. ३	९८१४७३४८५५	
७	श्री लुङ्गाराज राई	अध्यक्ष वडा नं. ४	९८१०५७९२२९	
८	श्री तुलसिराम ढकाल	अध्यक्ष वडा नं. ५	९८४१५१८५८० ९८५२८४४००८	
९	श्री अम्बर बहादुर खड्का	अध्यक्ष वडा नं. ६	९८०६१५५८७७९	
१०	श्री केशव अधिकारी	अध्यक्ष वडा नं. ७	९८६२८४४६६६	
११	श्री भगनाथ कुमार मगर	अध्यक्ष वडा नं. ८	९८४०९२८६०७	
१२	श्री प्रकाश राउत	अध्यक्ष वडा नं. ९	९८५२८३५२०८	
१३	श्री धर्मेन्द्र कुमार खड्का	अध्यक्ष वडा नं. १०	९८१६७०७०५१ ९८६३८२८०४९	
१४	श्री उदयराज भुजेल	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८४२८३१८९२	
१५	श्री जय कुमार राई	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८१५७१४७१५	
१६	श्री माधव सार्की	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८२६७००३२८	
१७	श्री तिलावती राई	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८४३४६६२७५	
१८	श्री सुस्मा राई	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८६२९१८६९९	
१९	श्री स्मृति तोलाङ्गी सुयल	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८०५९९७७३३	
२०	श्री जानकी देवी चौधरी	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८१५७००९०३	
२१	श्री शान्ति देवी चौधरी	नगर कार्यपालिका सदस्य	९८१९९१००३८	

आमन्त्रित उपस्थिति :-

१. श्री मोहन कुमार राई - सूचना अधिकारी - ९८५२८४४०७३

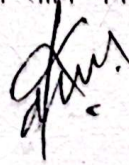
प्रस्तावहरु:-



१. चालु आ.व. २०८१/०८२ को हिउँदे अधिवेशन (नगरसभा) सञ्चालन गर्ने सम्बन्धमा ।
२. वडा तथा शाखाहरुबाट संशोधनको लागि प्राप्त बजेट तथा कार्यक्रमहरुको सम्बन्धमा ।
३. विधायन समितिबाट प्राप्त भएका ऐनहरु स्वीकृतिको लागि नगरसभा समक्ष पेश गर्ने सम्बन्धमा ।
४. O&M Survey नगरसभामा पेश गर्ने सम्बन्धमा ।
५. नगर शिक्षा योजना नगरसभामा पेश गर्ने सम्बन्धमा ।
६. सडक मर्मत सम्बन्धमा ।
७. आ.व.२०८१/०८२ को आन्तरिक आयमा र मंसिर मसान्तसम्मको यथार्थ र प्रक्षेपित आय संशोधन सम्बन्धमा ।
८. सम्पत्तिको करको दररेट संशोधन तथा लागु गर्ने सम्बन्धमा ।
९. बोलपत्रदाताको बैंक जमानत जफत गर्ने सम्बन्धमा ।
१०. श्री मनन कन्स्ट्रक्सन प्रा.लि. ईटहरी, सुनसरीको माग निवेदन सम्बन्धमा ।
११. बालुवाको ठेक्का सम्झौता गर्ने सम्बन्धमा ।
१२. चन्द्र सुर्य कन्स्ट्रक्सन त्रि. न. पा.-११ गाईघाटलाई कार्बाही गर्ने सम्बन्धमा ।
१३. विविध
 - क) आर्थिक सहायता सम्बन्धमा ।
 - ख) तह वृद्धीको लागि सिफारिस समिति गठन सम्बन्धमा ।
 - ग) कर्मचारीको म्याद थप सम्बन्धमा ।

निर्णयहरु:

१. चालु आ.व. २०८१/०८२ को हिउँदे अधिवेशन (नगरसभा) सञ्चालन गर्ने सम्बन्धमा ।
चालु आ.व. २०८१/०८२ को हिउँदे अधिवेशन (नगरसभा) मिति २०८१।०९।१६ गते संचालन गर्ने निर्णय सर्वसम्मत गरियो ।
२. वडा तथा शाखाहरुबाट संशोधनको लागि प्राप्त बजेट तथा कार्यक्रमहरुको सम्बन्धमा ।
चालु आ.व. २०८१/०८२ को १६ औं नगरसभाबाट बजेट पारित भई चौदण्डीगढी नगरपालिकाका विभिन्न वडा कार्यालय तथा चौ. न. पा. का विभिन्न शाखाको लागि रकम विनियोजन भएका कार्यक्रमहरु मध्ये केही कार्यक्रमहरु संशोधन गरेर कार्यान्वयन गर्नु पर्ने भएकोले वडा तथा विभिन्न शाखाबाट कार्यक्रम सहित संशोधनको लागि आएको हुँदा वडा तथा न. पा. का विभिन्न शाखाबाट पेश भएका सबै संशोधित बजेट तथा कार्यक्रमहरु जस्ताको त्यस्तै पास गर्ने र अनुमोदनको लागि नगर सभा समक्ष पेश गर्ने सर्वसम्मत निर्णय गरियो ।



३. विधायन समितिबाट प्राप्त भएका ऐनहरु स्वीकृतिको लागि नगरसभा समक्ष पेश गर्ने सम्बन्धमा ।

यस नगरपालिकाको विधायन समितिले तयार गरेका तपसिल बमोजिमका ऐनहरु स्वीकृतिको लागि नगरसभामा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल:-

क) चौदण्डीगढी नगरपालिकाको कर, गैरकर राजश्व संकलन गर्ने सम्बन्धी ऐन, २०८१

४. O&M Survey नगरसभामा पेश गर्ने सम्बन्धमा ।

यस चौदण्डीगढी नगरपालिकाको लागि आवश्यक संगठन संरचना O&M Survey तयार गरिएको हुँदा उक्त O&M स्वीकृतिको लागि नगरसभा समक्ष पेश गर्ने निर्णय सर्वसम्मतबाट पारित गरियो ।

५. नगर शिक्षा योजना नगरसभामा पेश गर्ने सम्बन्धमा ।

यस नगरपालिकाको शैक्षिक सुधारको लागि नगर शिक्षा समितिबाट तयार गरिएको १० वर्षे शिक्षा योजना स्वीकृतिको लागि नगरसभा समक्ष पेश गर्ने निर्णय सर्वसम्मतबाट पारित गरियो ।

६. सडक मर्मत सम्बन्धमा ।

यस नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. ८ को विरेन्द्रवजार देखि सावा कटहरे जाने बाटो मर्मत गर्न अति आवश्यक देखिएकोले उक्त कार्य यस नगरको मर्मत संभार तथा भैपरी शिर्षकबाट रु. १५००००।- खर्च हुने गरी निर्माण कार्य अगाडी बढाउने सर्वसम्मत निर्णय गरियो ।

७. आ.व.२०८१/०८२ को आन्तरिक आयमा र मंसिर मसान्तसम्मको यथार्थ र प्रक्षेपित आय संशोधन सम्बन्धमा ।

यस न.पा.को आ.व.२०८१।८२ को आन्तरिक आयलाई २०८१ साल मंसिर मसान्तसम्मको यथार्थ आयको आधारमा आ.व.२०८१।०८२ को अनुमानित प्रस्तावित संशोधित राजश्व आय प्रक्षेपण तपसिल बमोजिम हुने गरी नगर सभा बैठकमा सिफारिस गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

क्र.स	राजश्वसंकेत	राजश्व शिर्षकविवरण	आगामी आ.व.०८१/८२ को अनुमान	आ.व.२०८१/८२ कोमंसिर मसान्त सम्मको यथार्थ आय	चालु आ.व.२०८१/८२ को संशोधितआय प्रक्षेपण	प्रतिशत	केफियत
क.	कर राजश्व	शिर्षक					
१	११३१३	सम्पति कर	2614420.60	1618205.14	2614420.60	61.90	
२	११३१४	भूमिकर/मालपोत	15818.00	30220.00	50000.00	191.05	

३	११३१७	घर तथा जग्गा बहाल कर	400000.00	474311.24	600000.00	118.58
४	११३१८	बहाल विटोरी शुल्क	2170520.00	2270722.00	2270722.00	104.62
५	११६३१	जडिबुटी र जीवजन्तु कर (अखटोपहार कर)	92763.00	0.00	92763.00	0.00
६	११६३२	कवाडी सामानको निकासीकर	50000.00	0.00	50000.00	0.00
७	११६९१	अन्य कर	300000.00	134352.50	300000.00	44.78
८	१४१५१	सरसफाइ सेवाशुल्क	50000.00	0.00	50000.00	0.00
९	१४२१९	अन्य सेवा शुल्क तथाविक्रि	276706.00	600.00	276706.00	0.22
१०	१४२४१	सडक उपयोग कर (सवारीसाधन पार्किङशुल्क)	50000.00	0.00	50000.00	0.00
११	१४२६३	जलस्रोत श्रोतसम्बन्धी अन्य दस्तुर	50000.00	7650.00	50000.00	15.30
१२	११४५६	सवारी साधन कर (सानासवारी)	0.00	1000.00	5000.00	
१३	११६११	व्यवसायले भुक्तानीगर्ने	0.00	15000.00	25000.00	
१४	११६३१	कृषितथा पशुजन्यवस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लामे कर	0.00	500.00	0.00	
१५	१४२११	कृषि उत्पादनकोबिक्रीबाट प्राप्त रकम	0.00	3000.00	10000.00	
१६	१४२१३	अन्य बिक्रीबाटप्राप्त रकम	0.00	200.00	5000.00	
१७	१४२२४	परीक्षा शुल्क	0.00	9900.00	15000.00	
१८	१४२४९	अन्य दस्तुर	0.00	222750.00	400000.00	
१९	१४२६२	विद्युत सम्बन्धीदस्तुर	0.00	300.00	0.00	
२०	१५१११	बेरूजू	0.00	11000.00	0.00	
		जम्मा	6070227.60	4799710.88	6864611.60	79.07
ख		गैर कर राजस्व				
२१	११३१५	घरजग्गा रजिस्ट्रेसनदस्तुर मालपोतबाट प्राप्त	6800000.00	1503682.92	6800000.00	22.11
२२	११४७१	बाँडफाँड भई प्राप्तहुने मनोरञ्जनकर	50000.00	0.00	50000.00	0.00
२३	११४७२	बाँडफाँड भई प्राप्तहुने विज्ञापनकर	150000.00	0.00	150000.00	0.00
२४	१४१५३	बाँडफाँड भइ प्राप्तहुने वन रोयल्टी दस्तुर	550000.00	0.00	550000.00	0.00
२५	१४१५३	बाँडफाँड भई प्राप्तहुने अन्य रोयल्टी	200000.00	0.00	200000.00	0.00
२६	१४१९१	पर्यटन दस्तुर	50000.00	0.00	50000.00	0.00
२७	१४२२१	न्यायिक समिति दस्तुर	2090.00	1900.00	2090.00	90.91
२८	१४२२९	अन्य प्रशासनिक सेवाशुल्क (बोलपत्र फाराम बिक्रि रकम,निवेदन) लगायत	300000.00	251636.12	500000.00	83.88
२९	१४२४२	घरबाटो/नक्सापासदस्तुर	550000.00	312419.84	600000.00	56.80
३०	१४२४३	सिफारिस दस्तुर	233371.00	814385.00	1500000.00	348.97
३१	१४२४४	ब्याक्तिगत घटनादर्तादस्तुर	300000.00	231700.00	400000.00	77.23
३२	१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	238590.00	138900.00	300000.00	58.22
३३	१४२५३	व्यवसाय रजिस्ट्रेसनदस्तुर	600000.00	261700.00	600000.00	43.62

[Handwritten signature]

३४	१४६११	व्यवसाय कर	0.00	589100.00	1000000.00	
३५	१४३११	दण्ड जरिवानादस्तुर	50050.00	5000.00	50050.00	9.99
३६	१४३१२	प्रशासनिक दण्डजरिवाना र जफत	0.00	187000.00	300000.00	
३७	१४५२९	अन्य राजस्व दस्तुर	300000.00	600.00	100000.00	0.20
३८	३३३६६	प्राकृतिक श्रोत (दहतर-बहतर)ढुंगा, गिटी, बालुवा,माटो विक्रिवाट प्राप्त आय (स्थानीय राजस्व बाडफाड भइ प्राप्त)	-29038046.00	569907.00	9000000.00	1.96
३९		आ.व.०८०/०८१ को अल्याप्राप्त आय	14586626.00	14586626.00	14586626.00	100.00
जम्मा			53998773.00	19454556.88	36738766.00	36.03
कुल जम्मा (क+ख)			60069000.60	24254267.76	43603377.60	40.38

२०८१/०८२ आय प्रक्षेपण विवरण	अनुमानित	संकलन	आ.व.२०८१/०८२का लागि हाल संशोधित अनुमानित प्रक्षेपण	हालसम्मउठेको प्रतिशत	अनुमानितमाथपघट रकम	थपबढी/थपघटीरकम प्रतिशतमा
आन्तरिक आय =	9644328.00	7594051.84	13216751.60	78.74	3572423.60	37.04
स्थानीयराजस्व बाडफाड =	29038046.00	569907.00	9000000.00	1.96	-20038046.00	-69.01
स्थानीयराजस्व बाडफाड घरजग्गा रजिस्ट्रेशन	6800000.00	1503682.92	6800000.00	22.11	0.00	0.00
२०८०/०८१को अल्या	14586626.00	14586626.00	14586626.00	100.00	0.00	0.00
जम्मा राजस्व =	60069000.00	24254267.76	43603377.60	40.38	-16465622.40	-27.41

द. सम्पत्तिको करको दररेट संशोधन तथा लागु गर्ने सम्बन्धमा ।

यस न.पा.को आ.व.२०८१/०८२ को वडा नं. २, ६ र ७ को जग्गाको वर्गीकरण तथा मुल्याङ्कन वडा कार्यालयहरुको सिफारिस वमोजिम तपसिल अनुसार संशोधन गर्न नगर सभा बैठकमा सिफारिस गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

वडा नं. २

चौदण्डीगढी नगरपालिका वडा नं. २को जग्गाको वर्गीकरण तथा मुल्याङ्कन

क्र.सं.	मूलक्षेत्रतथा टोल विकास संस्थाको नाम	वाटोतथा जग्गाक्षेत्रको विवरण	हालचलनचल्ती को दररेट प्रति कठ्ठा वा प्रति रोपनी	आ.व.२०८१/२०८२ को माल पोत दररेट	नगरसभाबाटस्वीकृत मूल्याङ्कन कायम हुने दररेट जग्गा प्रति कठ्ठा वा प्रति रोपनी	कैफियत
1	माडीबास पश्चिम टोल विकाससंस्था	मुख्यसडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	400000.00	
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	250000.00	
		सडकले नछोएका भित्रि		मालपोतकोदररेट ब.	74750.00	

[Handwritten signature]

		जग्गाहरु			
2	शिवालय माडीबास टोल विकाससंस्था	शाखा सडकलेछोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	300000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	74750.00
3	गंगटे टोल विकास संस्था	मुख्यसडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	300000.00
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	150000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	74750.00
4	भिन्ने टोल विकास संस्था	शाखा सडकलेछोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	250000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	74750.00
5	देवीथान भिन्ने टोल विकाससंस्था	शाखा सडकलेछोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	250000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	74750.00
6	सुधारे टोल विकास संस्था	मुख्यसडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	400000.00
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	400000.00
		शाखा सडकको भित्रि सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	200000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	150000.00
7	चारघरे टोल विकास संस्था	शाखा सडकलेछोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	400000.00
		शाखा सडकको भित्रि सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	300000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	150000.00
8	शिवालय पानी ट्याङ्कीझोडापाटा टोल विकास संस्था	मुख्यसडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	500000.00
		शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	300000.00
		शाखा सडकको भित्रि सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	300000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	150000.00
9	संगम टोल विकास संस्था	मुख्यसडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	400000.00
		शाखा सडकको भित्रि सडकले छोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	300000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	150000.00
10	एकता टोल विकास संस्था	शाखा सडकलेछोएको जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	250000.00
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु		मालपोतकोदररेट ब.	74750.00

नोट - माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक वडाले कृषि क्षेत्र भनी बर्गिकरण गरेका जग्गाहरु प्रति कठुको रु १००,०००/००

वडा नं. ६

चौदण्डीगढी नगरपालिका वडा नं. ६ को जग्गाको वर्गिकरण तथा मुल्याङ्कन

क्र.सं.	टोल विकासको नाम	जग्गाको वर्गिकरण	चलन चलित मुल्य	कायम गरको मुल्य
१	बगरटोल विकास (क)	पुष्पलाल चौक देखि दुधकन्या मन्दिरजाने सडकले छोएका दायौं वार्यौं का जग्गा	७०००००	६०००००
		दरबारहोटल देखि द्वारखोलासम्म जाने सडकले छोएका दायौं वार्यौं का जग्गा	६०००००	५०००००
		उपशाखाबाटो र प्लटिङ गरिएका सम्पुर्ण जग्गा	५०००००	४०००००
		बाटोलेनछोएका खेतियोग्य जग्गा	३०००००	२०००००
२	कालिका टोल विकास	बाटोले छोएका दाया बायाका जग्गा	३०००००	२०००००
		बाटोलेनछोएका खेतियोग्य जग्गा	२०००००	१०००००
३	पवित्रा टोल विकास	धान पोखरी मा.वि. देखि बेलिह जानेसडकले छोएका दाया बायाका जग्गा	३०००००	२०००००
		उपशाखाबाटोले छोएका जग्गा	२०००००	१५००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	१५००००	१०००००
४	एकता टोल विकास	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि धान पोखरीसम्म जाने सडकले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	५०००००	४०००००
		उपशाखा बाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	३०००००	२०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	२०००००	१५००००
५	जनजागृति टोल विकास	जनजागृति टोल विकास मा पर्ने बजारकोजग्गा	३५०००००	३००००००
		पुष्पलालचौक देखिरातमाटे डाडा मदन भण्डारीराजमार्ग सम्मको सडकले छोएका दायौं वार्यौं का जग्गा	३५०००००	३००००००
		लाफाचौक देखि तरकारी बजार सम्म जाने सडकले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	१५००००००	१००००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	१००००००	७०००००
६	द्वारखोला टोल विकास	चुवाडाडा देखि नयाँ बस्ती हुदै बेलहीसम्म जोडने वाटोका दाया बायाका जग्गा	४०००००	२०००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	२०००००	१०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	१०००००	५०००००
७	थानेश्वर टोल विकास	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि धान पोखरीसम्म जाने सडकले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	५०००००	४०००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	३०००००	२०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	२०००००	१५००००
८	ज्योति नमुना टोल विकास	ज्योति नमुना मा.वि. देखि इलाकाप्रहरीकार्यालय सम्म जाने बाटोले छोएका दाया बायाका जग्गा	८०००००	५०००००
		लिङ्गेश्वरमन्दिर देखि वडा नं. ७ को सिमाना सम्मको बाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	७०००००	४०००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	५०००००	३०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	३०००००	२०००००
९	पारिजात टोल विकास	इलाका प्रहरी कार्यालय देखि साझा लाईनपार्ने बाटोले छोएका	७०००००	५०००००
		साझालाईन हुदै लाफा चौक सम्म जाने बाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	१००००००	७०००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	१००००००	७०००००
		पुष्पलालचौक देखिरातमाटे डाडा मदन भण्डारीराजमार्ग सम्मजाने बाटोले दायौं वार्यौंका जग्गा	२५०००००	२००००००
		लाफाचौक देखि तरकारी बजार सम्म जाने बाटोले छोएका दायौं वार्यौंका जग्गा	१५०००००	१००००००

१०	औतारी टोल विकास	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सिर्वांनीहुदै बेल्ली सम्म जाने सडकले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	५०००००	४०००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	३०००००	२०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	१५००००	१०००००
११	पुलचौक टोल विकास	वसपार्क देखि मदन भण्डारी राजमार्ग सम्मजोड्ने बाटोका दायौ बायाँका जग्गा	२००००००	१५०००००
		खत्रीटोलको खानानीको ट्याङ्की देखि गुमान सिंहको घर हुदै द्वारखोला सम्म जाने बाटोलेछोएका दायौ बायाँका जग्गा	१००००००	७००००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	९०००००	६००००००
१२	शिवालय टोल विकास	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सिर्वांनीहुदै बेल्ली सम्म जाने सडकले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	४००००००	३००००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	२००००००	१५०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	१५०००००	१००००००
१३	कटुन्जे टोल विकास	बाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	४००००००	२५०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	१५०००००	१००००००
१४	कौवा खोज टोल विकास	शाखा बाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	३००००००	२००००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	२००००००	१५०००००
१५	देउराली टोल विकास	बाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	३००००००	२००००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	२००००००	१००००००
१६	औतारी खत्री टोल विकास	लाफा चौक देखि खत्री टोल हुदै मदनभण्डारी राजमार्ग सम्म जोड्ने बाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	१५०००००	१००००००
		उपशाखाबाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	७००००००	५००००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	५००००००	३००००००
१७	समावेशी टोल विकास	ज्योति मा.वि. देखि समावेशी टोल हुदैमदन भण्डारी राजमार्ग संग जोडीएको बाटोको दायौ बायाँका जग्गा	४००००००	३००००००
		उपशाखा बाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	२५०००००	२००००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	२००००००	१५०००००
१८	राधाकृष्ण टोल विकास	मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सिर्वांनीहुदै बेल्ली सम्म जाने सडकले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	४००००००	२५०००००
		शाखा +उपशाखा बाटोले छोएका दायौ बायाँका जग्गा	२००००००	१५०००००
		बाटोलेनछोएका भित्री जग्गा	१५०००००	१००००००

७ न वडाको जग्गा मूल्यांकन विवरण :-

क्र.स	मूल टोलक्षेत्र	बाटो र जग्गाको क्षेत्रविवरण	हाल चलन चल्तिको दररेटरकम रु.	आ.व.२०८१/८२ को मालपोतन्यूनतम दर	नगर सभाबाट स्वीकृतमुल्याडकनकाय म हुने दररेट जग्गा प्रतिकट्टा रु.	कैफियत
१	शान्ती चोकटोल/बि पी चोक/प्रगती टोल	बजारक्षेत्र ६ न वडाकोसिमाना देखी वी पी चोकसम्म पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	३५०००००	मालपोतकोदररेट बमोजिम	३००००००	
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००	मालपोतकोदररेट बमोजिम	६०००००	
		सडकले नछोएका भित्री जग्गाहरु	३००००००	मालपोतकोदररेट	२००००००	

				वमोजिम	
2	कञ्चनजगा टोल विकास	शाखा सडकले छोएकाजग्गाहरु	700000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	६०००००
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००
3	मदन चोक टोल विकास	बि पी चोकबाट मदन चोकजाने मुख्य सडक	150000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	१००००००
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	700000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	६०००००
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००
4	कल्याण पारुहाड टोल विकास	मदन चोक हुदै कल्याणचोक बाट पशुहटीया सम्म मुख्य सडक	150000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	१००००००
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	700000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	६०००००
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००
5	सितापाईला टोल विकास	शाखा सडकले छोएकाजग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	५०००००
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००
6	नयाँ गोरटो टोल विकास	बि पी चोकबाट वमबहादुर कटवालको घर सम्म	1500000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	1000000
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	500000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००
7	त्रीमार्ग टोल विकास	शाखा सडकले छोएकाजग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	500000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००
8	पुवारडाँडी टोल विकास	सी टी हलबाट पानी टकीचोकसम्म कालो पत्रे सडकले छोएको	700000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	६०००००
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	400000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	300000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	200000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	100000
9	सुन्दरबेल्टार हाईट टोल विकास	६ न वडाको सीमा देखी ७न वडा कार्यालय सम्म कालो पत्रे सडकले छोएको	1500000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	1000000
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	700000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	६०००००
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००
10	हाडबजार टोल विकास	७ न वडा कार्यालय देखीहाडबजार देखी पानी टकी सम्म पक्की सडकले छोएको	1600000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	1500000
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट वमोजिम	500000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट वमोजिम	२०००००

				बमोजिम	
11	साझालाईन टोल विकास	६ न वडाको सीमाना देखीआदर्श चोक सम्म सडकले छोएको	1500000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	1000000
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	500000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	३०००००	मालपोतकोदररेट बमोजिम	२०००००
12	पञ्चावती टोल विकास	आदर्श चोक देखी एन डीचोक सम्म पक्की सडकले छोएको	1500000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	१००००००
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	500000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	200000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	100000
13	रक्तमाला टोलविकास	शाखा सडकले छोएकाजग्गाहरु	६०००००	मालपोतकोदररेट बमोजिम	500000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	६०००००	मालपोतकोदररेट बमोजिम	५०००००
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	६०००००	मालपोतकोदररेट बमोजिम	500000
14	कुमाड टोल विकास	शाखा सडकले छोएकाजग्गाहरु	400000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	300000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	200000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	100000
		मदन भण्डारी लेकमार्ग पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	1100000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	1000000
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	500000
15	भुल्के बैटार टोल विकास	शाखा सडकले छोएकाजग्गाहरु	400000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	300000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	200000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	100000
16	बाहुनटोल टोल विकास	मदन भण्डारी लोकमार्गउत्तर पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	1100000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	1000000
		शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	600000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	500000
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	200000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	100000
17	सामुहीक टोल विकास	शाखा सडकले छोएकाजग्गाहरु	५०००००	मालपोतकोदररेट बमोजिम	४०००००
		सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरु	200000	मालपोतकोदररेट बमोजिम	100000

नोट - माथिउल्लेखित जग्गाहरु वाहेक वडाले कृषि क्षेत्र भनी वर्गिकरण गरेका जग्गाहरु प्रतिकष्टको रु १००,०००/००

- कायम गर्नुपर्ने चारकिर्रला प्रमाणित सिफारिस ,
- कृषि आयस्रोत प्रमाणित सिफारिस ,
- वार्षिक आय प्रमाणित न्युनतम रु.५००,०००।-सम्मको रु.२०० सिफारिस कायम गर्ने ।

- वार्षिक आय प्रमाणित न्यूनतम रु.५००,००१।- देखि रु.१०,००,०००।-सम्मको रु.५०० सिफारिस कायम गर्ने ।
- ज्यापार व्यावसाय दर्ता शुल्क र नविकरण शुल्कको शुल्क वार्षिक एकमुष्ट ।
- सर्जिमिन सिफारिसमा प्रतिकित्ता भन्ने शब्द हटाएर प्रतिव्यक्ति कायम गरिएको ।

९. बोलपत्रदाताको बैंक जमानत जफत गर्ने सम्बन्धमा ।

आ.व. २०८१/०८२ नदीजन्य पदार्थ उत्खनन, संकलन बिक्रि गरी कर उठाउन ठेक्का बन्दोबस्त गर्नको लागि मिति २०८१।०७/०८ गतेका दिन प्रथम पटक अन्नपूर्ण राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सूचना अनुसार उल्लिखित ठेक्का नं (०३/२०८१/८२ ग्रावेल/ढुंगा) र ठेक्का नं (०४/२०८१/८२ ग्रावेल/ढुंगा) को लागि मिति २०८१/८/१२ गतेसम्म रितपूर्वक विद्युतिय प्रणालीद्वारा दर्ता भई पेश हुन आएका बोलपत्र फारमहरु यस नगरपालिकाको कार्यालयद्वारा मिति २०८१।०८/१३ देखि २०८१।०८।१६ गतेसम्म गठित मूल्यांकन समितिद्वारा मूल्यांकन गरी उक्त फर्म/कम्पनीको बोलपत्र स्वीकृत गरिएकोमा पहिलो बोलपत्रदाताश्री डि.आर.एम.कन्स्ट्रक्सन एण्ड कम्पनी प्रा.लि. सुखिपुर न.पा.-८, सिरहालाई १५ दिनभित्र ठेक्का सम्झौता गर्न आउनुहुन भनि पत्र तथा ईमेलमार्फत पत्रचार गरिएकोमा तोकिएको समयावधि १५ दिन भित्र ठेक्का कबोल गरेको रकम जम्मान गरेको कागजात विवरणहरु सहित कार्यालयमा उपस्थित नभएको साथै कार्यालयसँग समयावधिभित्र कुनै कारणवस म्यादथपका लागि माग निवेदन समेत प्राप्त नभएकोले उक्त बोलपत्रदातालाई सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ को दफा २७) बमोजिम कारवाहि गरी बैंक जमानत वापत ठेक्का नं (०३ र ०४ /२०८१/८२ ग्रावेल/ढुंगा)को रु.२,००,०००।- र रु.३,००,०००।- जम्मा रु ५,००,०००।/- श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकबाट रकम जफत गरी नगरपालिकाको आन्तरिक राजस्व खातामा ल्याउने भनि नगर सभा बैठकमा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

१०. श्री मनन कन्स्ट्रक्सन प्रा.लि. ईटहरी, सुनसरीको माग निवेदन सम्बन्धमा ।

यस नगरपालिकाको आ.व.२०८१।०८२ को ठेक्का नं ०२।०८१।०८२ को सम्बन्धित पेश भएको एकमात्र बोलपत्रदाता श्री मनन कन्स्ट्रक्सन प्रा.लि. ईटहरी, सुनसरीको बोलपत्र अधिकतम मूल्यांकित सारभूत प्रभावग्राही भई स्वीकृत भएको र बोलपत्रदातालाई सम्झौताका लागि तोकिएको १५ दिनको समयावधि मिति २०८१।०९।११ गते समाप्त भएको भए पनि बोलपत्रदाताले कार्यालयमा सम्झौताको लागि मिति २०८१।०९।१२ गते निवेदन पेश गरेको र उक्त ठेक्का नं मा एकमात्र बोलपत्रदाता भएको र नदीजन्य पदार्थको सो स्थानमा ठेक्का सम्झौता गर्ने समयवधि कम रहेको र पुनः ठेक्का आव्हान गर्दा प्रक्षेपित राजस्व संकलन गर्ने सम्भावना कम भएकाले नदीजन्य पदार्थ उत्खनन, संकलन सहमति सम्बन्धमा नेपाल सरकार राष्ट्रपति चुरे तराई- मधेश संरक्षण विकास समिति खुमलटार, ललितपुरको च.न.११५, मिति २०८१।०७।३० गतेका प्राप्त पत्रानुसार हुने गरी एकमात्र बोलपत्रदाता श्री मनन कन्स्ट्रक्सन प्रा.लि. ईटहरी, सुनसरीको नियमानुसारको ठेक्का कबुल अंक बराबरको राजस्व लिई ठेक्का सम्झौता गरिदिने भनि नगर सभा बैठकमा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

११. बालुवाको ठेक्का सम्झौता गर्ने सम्बन्धमा ।

यस नगरपालिकाको कार्यालयमा रितपूर्वक दर्ता गरी पेश हुन आएका बोलपत्रदाता श्री बी.एण्ड वि. निर्माण सेवा चौ.न.पा.-६ उदयपुर द्वारा ठेक्का नं.०१/०८१/८२ को सि.न.७ घेरखोला वडा नं ५ बालुवाको बोलपत्रदाताको ठेक्का

[Handwritten signature]

कबोल अंकमा न्यूनतम कबोल अंक रु.४,२३,७२०।-(अक्षरूपी चार लाख तेइस हजार सात सय बीस मात्र) मू.अ.कर बाहेकको रकम रहेकोमा रकम रु.४,२७,०००।-(अक्षरूपी चार लाख सत्ताइस हजार रुपैयाँ मात्र) लागत अनुमान भन्दा रु ३,२८०। - (अक्षरूपी रु.तीन हजार दुई सय असी मात्र) बढी अंक कबोल गरेको उक्त बोलपत्रदाताको बोलपत्र अधिकतम मूल्यांकित सारभूतरूपमा प्रभावग्राही देखिएको हुँदा बोलपत्र फारमको कागजातमा उल्लिखित सबै आवश्यकता पुरा गरी अधिकतम मूल्यांकित सारभूत रूपमा प्रभावग्राही देखिएको ठेक्का कबोल अंक रु. ४,२७,०००।-(अक्षरूपी चार लाख सत्ताइस हजार रुपैयाँ मात्र) मू.अ.कर बाहेक रहेको उक्त बोलपत्रदाता श्री वी.एण्ड वि. निर्माण सेवा चौ.न.पा.-६ उदयपुर लाई ठेक्का नं.०१/०८१/८२ बालुवा आ.व.२०८१।८२ को लागि बालुवाको स्थानीय तह उत्खनन संकलन तथा विक्रि वितरण शुल्क तिरी कर उठाउने ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने कार्यको लागि सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ को दफा २६ को उपदफा (२) को (१) बमोजिम नियमानुसार छनोट गर्न सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो । साथै यस मूल्यांकन समितिद्वारा तयार गरिएको प्रतिवेदन यस चौदण्डीगढी नगरपालिकाको कार्यालयमा स्वीकृत भए बमोजिम उक्त निर्माण सेवा नियमानुसार ठेक्का सम्झौता गर्न आएमा ठेक्का सम्झौता गरिदिने निर्णय गरियो ।

१२. चन्द्र सुर्य कन्स्ट्रक्सन त्रि. न. पा.-११ गाईघाटलाई कार्बाही गर्ने सम्बन्धमा ।
संघिय सरकारबाट हस्तान्तरित कार्यक्रम अन्तर्गत चौ. न. पा. -५ मा कोल्ड स्टोर भवन निर्माण गर्न यस नगरपालिकाबाट बोलपत्र आब्हान गरी चन्द्र सुर्य कन्स्ट्रक्सन त्रि. न. पा.-११ गाईघाटले ठेक्का पारेको र उक्त कन्स्ट्रक्सनले तोकिएको अबधीमा सन्तोषजनक काम नगरेको साथै पटक पटक म्याद थप गर्दा पनि कार्य प्रगती हुन नसकेको हुँदा कार्य सम्पादन जमानत (Performance Guarantee) जफत गर्ने र कालोसुचीमा राख्न सम्बन्धित निकायमा लेखि पठाउने निर्णय सर्वसम्मत गरियो ।

१३. विविध

क) आर्थिक सहायता सम्बन्धमा ।

विभिन्न संघ संस्था, समुह, व्यक्तीबाट यस नगरपालिकामा आर्थिक सहायताको लागि माग भई आएको हुँदा तपशिल बमोजिम आर्थिक सहायता उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

क्र. सं.	माग गर्ने संस्था, समूह, व्यक्ती	निर्णय रकम रु.	भुक्तानी हुने शिर्षक	कैफियत
१.	त्रियुगा वन बाटिका समुह, चौ. न. पा. १०	१५०००।-	जातिय चाडबाड, धर्म संस्कृती, संरक्षण कार्यक्रम	२०८१।०९।२९ गते लाग्ने पुर्णिमा मेला तयारीको लागि
२.	पबित्र वाइबल चर्च चौ. न. पा. १०	१००००।-	जातिय चाडबाड, धर्म संस्कृती, संरक्षण कार्यक्रम	क्रिसमस मनाउन
३.	नगरस्तरीय दलित सम्न्वय समिति, चौ. न. पा.	३३८००।-	दलित लक्षित कार्यक्रम	जातिय भेदभाव तथा छुवाछुत अन्त्यका लागि अन्तर्क्रिया कार्यक्रम गर्न
४.	अरुण मगर कटारी न. पा. ५	३००००।	कार्यक्रम खर्च	रियालि सो श्रीपेच सिजन- २ मा टप ५ मा छनोट हुनु भएकोमा प्रथम हुन आवश्यक तयारीको लागि ।

[Handwritten signature]



ख) तह बृद्धीको लागि सिफारिस समिति गठन सम्बन्धमा ।

कोशी प्रदेश सरकारबाट स्थानीय सरकारी सेवा (गठन तथा सञ्चालन) ऐन, २०८० को परिच्छेद ५ को दफा २७ को उपदफा ५ बमोजिम यस नगरपालिकामा कार्यरत कर्मचारीहरूको तहबृद्धी सिफारिसको लागि तपशिल बमोजिमको सिफारिस समिति गठन गर्ने सर्वसम्मत निर्णय गरियो ।

तपशिल:

१. श्री जित बहादुर श्रेष्ठ (प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत) - संयोजक
२. श्री श्रीकान्त चौधरी (वरिष्ठ कर्मचारी) - सदस्य
३. कपिला गिरी (वरिष्ठ कर्मचारी) - सदस्य सचिव

ग) कर्मचारीको म्याद थप सम्बन्धमा ।

यस चौदण्डीगढी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय तथा नगरपालिका अन्तर्गतका स्वास्थ्य संस्थाहरू र वडा कार्यालयहरूमा २०८० पौष मसान्तसम्म करार सेवामा काम गरिरहेका सबै कर्मचारीहरूको मिति २०८१ साल माघ १ गते देखि मिति २०८२ साल अषाढ मसान्तसम्म म्याद थप गर्न नगर सभामा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

